



- Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti objednávateľa dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

#### Čl. 4. Cena za dielo

- Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a bude špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.
- Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške:

<b>cena bez DPH</b>	.....	<b>318 221,20 EUR</b>
<b>DPH vo výške 20%</b>	.....	<b>63 644,24 EUR</b>
<b>cena s DPH</b>	.....	<b>381 865,44 EUR</b>

- V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.
- V prípade, že z objektívnych dôvodov bude potrebné upraviť rozsah diela uzavretím dodatku, zhotoviteľ bude pri kalkulácii jednotkových cien účtovať jednotkovú cenu, ktorá bude zodpovedať cene uvedenej v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer). Pokiaľ požadované práce nebudú uvedené v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer), bude zhotoviteľ účtovať cenu podľa smerných cien v zmysle platného cenníka.

#### Čl. 5. Platobné podmienky

- Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- Cena diela bude zhotoviteľovi zaplatená na základe faktúr vystavených zhotoviteľom najskôr raz za **mesiac, najneskôr raz za tri mesiace**. Faktúry musia byť vystavené v súlade so skutočne zrealizovanými prácami a v súlade s dohodnutými jednotkovými cenami určenými v prílohe č. 1 rozpočet diela (ocenený výkaz výmer).
- Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozom objednávateľa).
- Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.
- Lehota splatnosti faktúr je **90 dní** od prevzatia faktúry objednávateľom.
- Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

#### Čl. 6. Podmienky vykonania diela

- Objednávateľ bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi uzavretie Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky na financovanie realizácie diela a vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ sa zaviazuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania. (odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom objednávateľ uvedie zodpovednú osobu technický dozor.
- Zhotoviteľ sa zaviazuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávateľa stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.
- Zhotoviteľ bude zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržanie nočného nedeľného pokoja a zaviazuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní.
- Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hm a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.

5. Zhotoviteľ zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvlášťne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.
6. Zhotoviteľ zabezpečí opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác.
7. Zhotoviteľ zabezpečí označenie staveniska v zmysle Manuálu pre informovanie a publicitu z Príručky pre žiadateľa v rámci ROP verzia 2.0 dostupnej na stránke: [www.ropka.sk](http://www.ropka.sk).
8. Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným osobám, akými sú napríklad zástupcovia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, zástupcovia orgánov Európskej únie a pod., výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
9. Zhotoviteľ sa zaviazá, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb.
10. Zhotoviteľ bude zodpovedný v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s realizáciou diela.
11. Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, bude zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ sa zaviazá vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať.
13. Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – technický dozor objednávateľa.
14. Zhotoviteľ bude povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečí potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.
15. Zhotoviteľ bude povinný viesť stavebný denník podľa stavebného zákona.
16. Funkciu stavbyvedúceho bude ako oprávnená osoba vykonávať **Jaroslav Filo**, číslo osvedčenia: 01765\*20\*
17. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať **Ing. Radovan Béreš**.
18. V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ bude povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu.
19. Objávateľ si vyhradí právo účasti autora projektu na odsúhlasovanie zmien pri realizácii diela.
20. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela bude úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok.
21. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní.
22. Zhotoviteľ sa zaviazá zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu.
23. Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela.
24. Objávateľ bude oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10 % z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.
25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
27. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí diela ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa.
28. Objávateľ bude oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, až do ich odstránenia.
29. V prípade, že zhotoviteľ navrhne vo svojej ponuke ekvivalentné riešenie oproti projektu, ktoré bude mať za následok prepracovanie projektovej dokumentácie, zmenu stanovísk zainteresovaných orgánov a organizácií, príp. rozhodnutia stavebného úradu, zhotoviteľ tieto doklady zabezpečí v mene objednávateľa, a to podľa potrieb realizácie diela a v súlade s právnymi predpismi. V prípade, že sa pri vybavovaní potrebných povolení zistí, že navrhované ekvivalentné riešenie nespĺňa kvalitatívne požiadavky, zhotoviteľ bude povinný zabezpečiť potrebnú náhradu za pôvodne dohodnutú cenu.

## Čl. 7. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Záručná doba diela bude **5 rokov** a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.
2. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
3. Zhotoviteľ bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela, bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Zhotoviteľ bude počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, bude zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
5. V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ bude povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.
7. Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

## Čl. 8. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z nezaplatennej ceny diela za každý deň omeškania.

## Čl. 9. Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že v lehote do 6 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy nedôjde k uzavretiu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi objednávateľom a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR na financovanie zhotovenia diela podľa čl. 1 tejto zmluvy, sa táto zmluva zruší od začiatku bez ďalších právnych nárokov, s čím sú zmluvné strany uzrozmene.
2. Zmluvné strany sa dohodnú, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou zo strany objednávateľa bez uvedenia dôvodu,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota bude 1 mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zhotoviteľovi.
4. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Za porušenie podstatných ustanovení zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
  - a) v omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní,
  - b) v nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie,
  - c) v nedodržaní povinnosti publicity podľa bodu 2.25 zmluvných podmienok.
6. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela budú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
7. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
8. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

## Čl. 10. Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
6. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 - rozpočet diela (ocenený výkaz výmer),
  - príloha č. 2 - časový a finančný harmonogram

vom  
ane  
ich  
čas  
od  
lasu