

# ZMLUVA O DIELO

č. 05/2015

o poskytovaní služieb a materialu uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ :

Bank. spojenie : **OTP Banka**  
Číslo účtu : **11713786/5200**  
IČO : **00331317**  
DIČ : **2020730338**  
IČ DPH : **Nie sme platcom DPH**  
Zástupca oprávnený jednat'  
vo veciach zmluvných : **Bc. Jurčák Ladislav, starosta obce**

#### Zhotoviteľ :

**BA – PE Invest s.r.o.**  
**Stavebná firma**

Sídlo : **Veľké Trakany 236, 076 42**  
Štatutárny zástupca : **Peter Marczy - konateľ**  
Bank. spojenie : **UniCredit Bank Slovakia a.s.**  
Číslo účtu : **1184548007/1111**  
IČO : **46 794 247**  
DIČ : **2023587819**  
IČ DPH : **SK 2023587819**

Zástupca oprávnený jednat'  
vo veciach zmluvných : **Peter Marczy - konateľ**  
vo veciach technických : **Peter Marczy – stavbyvedúci**  
Obchodný register Okr. súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 30493/V

## II. Predmet dodávky

- 2.1. Názov diela : **Pokládka priekopových odvodnovacích žľabov v obci Biel**
- 2.2. Miesto zhotovenia : **Biel**
- 2.3. Predmetom dodávky je : **Podľa cenovej ponuky : príloha č. 1.**

**Dodávka materialu:** betónové priekopové žľaby  
betón  
betonová oceľ  
štrk 0-23 mm

**Montáž:** pokládka priekopových žľabov  
Búracie práce  
Vytvorenie výustkov  
doprava

- 2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa po odsúhlasení a so zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania na ul. Tatranskej v obci Biel. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, hlavne STN 73 2901, pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.6. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

## III. Cena za dielo

- 3.1. **Cena za zhotovenie celého diela činí :           Spolu celkom : 2 988,00 Eur s DPH**
- 3.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a **je to cena pevná.**
- 3.3. Ak objednávateľ bude požadovať výkon, ktorý nebol zmluvne dohodnutý, zhotoviteľ ju vykoná za osobitnú úhradu. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy o dielo bez súhlasu objednávateľa. Všetky navyše práce nad 330.-€ sú podmienené zvolaním schôdze a so súhlasom nadpolovičnej väčšiny zúčastnených.
- 3.4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo svojvoľne nebudú uhradené. Na požiadanie objednávateľa je ich povinný odstrániť na vlastné náklady, dať ich do pôvodného stavu a zodpovedá za všetky vzniklé škody spojené s takou prácou.

- 3.5. Cenu je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.
- 3.6. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmeny uvedené v bode 3.3. a 3.5. budú riešené samostatným dodatkom k zmluve o dielo.

#### **IV. Čas plnenia, lehota výstavby**

- 4.1. Odovzdanie staveniska: **11.05.2015**  
Predpokladaný termín začatia prác : **11-15.05.2015**  
Predpokladaný termín ukončenia prác : **5.06.2015**
- 4.2. Zmluvný termín ukončenia je neprekročiteľný okrem prípadov uvedených v odst. 4.4..
- 4.3. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu dodávky s dôsledkami predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zadržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
- 4.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác a dodávok, ak dôjde k zadržaniu v dôsledku :
- a/ zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa,
  - b/ okolnosťami, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, t.j. vysokých zrážok, nízkych teplôt, silného vetra alebo iných poveternostných podmienok, ktoré bránia v práci, alebo spomaľujú prácu,
  - c/ vydanie príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych orgánov, ak neboli vyvolané situáciou u zhotoviteľa,
  - d/ oneskorené odovzdania staveniska.
- 4.5. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania buď dodatkom k zmluve o dielo alebo zápisom do stavebného denníka.
- 4.6. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak nesplní svoje záväzky riadne včas, a to až do doby poskytnutia riadneho plnenia, alebo do doby, keď záväzok zanikne iným spôsobom.

#### **V. Zodpovednosť za vady a záruka**

- 5.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.

- 5.4. Záručná doba je stanovená na **2 roky**. Záručná doba sa vzťahuje na celé dielo, aj na farebnú stálosť obvodového plášťa. Začína plynúť dňom odovzdania prevzatia celého stavebného diela.
- 5.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným, príp. neoprávneným zásahom, nevykonávaním pravidelnej údržby alebo cudzím zavinením (napr. vandalizmom).

## VI.

### Platby a platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy o dielo faktúrami pričom musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 6.3. Podkladom k vystaveniu faktúry – daňového dokladu bude protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zhotoviteľom, objednávateľom, podľa jednotlivých ucelených celkov. Faktúry sú splatné v lehote do 7 dní po ich doručení.

## VII.

### Odobzanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.  
Pri odovzdaní a prevzatí staveniska písomne v protokole objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:  
a/ miesto napojenia na el. energiu s požadovanými príkonmi podľa POV  
b/ skladové plochy v rozsahu dohodnutom pri prevzatí staveniska,  
c/ vstupy do priestoru stavby pracovníkov zhotoviteľa,  
d/ odberné miesto napojenia vody so samostatným meraním.
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude **udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať**:
- všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave,
  - v plnom rozsahu BOZP a PO,
  - poriadok na stavbe,
  - koordináciu svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov,
  - po ukončení prác vyčistenie staveniska.

## IX.

### Osobitné ustanovenia

## X.

### Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať :
- a/ Zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu faktúry 0,05% z ceny, na ktorú znejú za každý deň omeškania.
- b/ Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za neukončenie

prác v stanovenej lehote v tejto zmluve za každý deň omeškania až do ukončenia.  
c/ Zhotoviteľ, ktorý je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov počas záručnej doby, alebo je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to v prípade, že nie sú odstránené do 30 dní doručenia výzvy objednávateľa.

- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musia obidve zmluvné strany oznámiť písomnou formou.  
10.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, keď dôjde k nedodržaniu resp. porušeniu ustanovení tejto zmluvy.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. Obch. zák..
- 11.2. V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú tieto riadiť ustanovenia Obch. a Obč. zákonníka.
- 11.4. Akékoľvek ujednania podmieňujúce alebo dopĺňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve.
- 11.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve obdrží každá strana.

Vo Veľkých Trakanoch, dňa 11.05.2015



Objednávateľ:

**BA-PE** invest s.r.o.  
Veľké Trakany 236, 076 42  
IČO: 46794247  
DIČ: 2023587819  
IČ DPH: SK2023587819

Zhotoviteľ: