

## ZMLUVA O DIELO

č. 01/2014

o poskytovaní služieb a materialu uzavretá podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Biel  
**Sídlo:** Hlavná 48, 076 41 Biel  
**Bank. spojenie :** OTP – Kráľovský Chlmec  
**Číslo účtu :** 11713786/5200  
**IBAN:** SK215200000000011713786  
**IČO :** 00331317  
**DIČ :** 2020730338  
**IČ DPH :** Nie sme platcom DPH  
**Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných :** Bc. Jurčák Ladislav, zástupca starostu obce

**Zhotoviteľ :** **BA – PE Invest s.r.o.**  
**Stavebná firma**  
**Sídlo :** Veľké Trakany 236, 076 42  
**Štatutárny zástupca :** Peter Marczy - konateľ  
**Bank. spojenie :** UniCredit Bank Slovakia a.s.  
**Číslo účtu :** 1184548007/1111  
**IČO :** 46 794 247  
**DIČ :** 2023587819  
**IČ DPH :** SK 2023587819

**Zástupca oprávnený konať  
vo veciach zmluvných :** Peter Marczy - konateľ  
**vo veciach technických :** Peter Marczy – stavbyvedúci  
**Obchodný register Okr. súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 30493/V**

## **II. Predmet dodávky**

- 2.1. Názov diela : **Rekonštrukcia spoločenskej haly kultúrneho domu v obci Biel**
- 2.2. Miesto zhotovenia : **Biel, Hlavná 47**
- 2.3. Predmetom dodávky je : **Podľa cenovej ponuky : príloha č. 1.**

**Dodávka materiálu:** vnútorná jadrová omietka  
stavebné lepidlo  
penetračné nátery  
armovacia mriežka  
tenkovrstvová štrčka  
disperzná farba farebná  
kasetový podhlád system CASOATAR  
elektroinštalačný materiál svietidlá a kabeláž  
ventilátory s príslušenstvom  
dvojkrydlové plastové dvere bielo

**Montáž:** montáž novej tenkovrstvovej omietky  
Montáž nových kasetového podhládu  
Montáž nových ventilátorov  
Elektroinštalácia  
Výmena dverí

- 2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa po odsúhlasení a so zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania kultúrneho domu na ul. Hlavnej č. 47, Biel. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, záväznými technickými normami a podmienkami, hlavne STN 73 2901, pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.6. Cena je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

## **III. Cena za dielo**

- 3.1. Cena za zhotovenie celého diela čítní : **Spolu celkom : 9 993,6 Eur s DPH**
- 3.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a je to cena pevná.

## II. Predmet dodávky

- 2.1. Názov diela : **Rekonštrukcia spoločenskej haly kultúrneho domu v obci Biel**
- 2.2. Miesto zhotovenia : **Biel, Hlavná 47**
- 2.3. Predmetom dodávky je : **Podľa cenovej ponuky : príloha č. 1.**

**Dodávka materiálu:** vnútorná jadrová omietka  
stavebné lepidlo  
penetračné nátery  
armovacia mriežka  
tenkovrstvová sietka  
disperzná farba farebná  
kazetový podhlád system CASOATAR  
elektroinštalačný materiál svietidlá a kabeľáž  
ventilátory s príslušenstvom  
dvojkrydlové plastové dvere bielo

**Montáž:** montáž novej tenkovrstvovej omietky  
Montáž nových kazetového podhládu  
Montáž nových ventilátorov  
Elektroinštalácia  
Výmena dverí

- 2.4. Stavebné práce, ktoré nie sú predmetom zmluvy, avšak sú nevyhnutné pre realizáciu, je zhotoviteľ povinný vykonať na vyžiadanie objednávateľa po odsúhlasení a so zápisom do stavebného denníka.
- 2.5. Všetky práce a dodávky sa budú realizovať za plného užívania kultúrneho domu na ul. Hlavnej č. 47, Biel. Zhotoviteľ bude realizovať práce v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu, súvážnymi technickými normami a podmienkami, hlavne STN 73 2901, pri dodržaní BOZP a PO. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technologický postup prác.
- 2.6. Cena je možné upraviť len v súvislosti s úpravou rozsahu predmetu obstarania na základe požiadavky objednávateľa.

## III. Cena za dielo

- 3.1. **Cena za zhotovenie celého diela číni : Spolu celkom : 9 993,6 Eur s DPH**
- 3.2. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky, všetky náležitosti a veci nevyhnutné k riadnemu vykonaniu a odovzdaniu diela a je to **cena pevná**.

## V. Zodpovednosť za vady a záruka

- 5.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.
- 5.2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým predpisom a normám, a že nemá vady, ktoré by narušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 5.3. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ zabezpečí ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 5.4. Záručná doba je stanovená na **2 roky**. Záručná doba sa vzťahuje na celé dielo, aj na farebnú stálosť obvodového plášťa. Začína plynúť dňom odovzdania prevzatia celého stavebného diela.
- 5.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené neodborným, príp. neoprávneným zásahom, nevykonávaním pravidelnej údržby alebo cudzím zavinením (napr. vandalizmom).

## VI. Platby a platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ bude uplatňovať nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy o dielo faktúrami pričom musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom.
- 6.3. Podkladom k vystaveniu faktúry – daňového dokladu bude protokol o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zhotoviteľom, objednávateľom, podľa jednotlivých ucelených celkov. Faktúry sú splatné v lehote do 7 dní po ich doručení.

## VII. Odovzdanie staveniska

- 7.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi bez nároku tretích osôb písomne protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska.  
Pri odovzdaní a prevzatí staveniska písomne v protokole objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi:  
a/ miesto napojenia na el. energiu s požadovanými príkonmi podľa POV  
b/ skladové plochy v rozsahu dohodnutom pri prevzatí staveniska,  
c/ vstupy do priestoru stavby pracovníkov zhotoviteľa,  
d/ odberné miesto napojenia vody so samostatným meraním.
- 7.2. Zhotoviteľ počas výstavby bude **udržiavať, dodržiavať a zabezpečovať**:
  - všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenia a pod. potrebné pre realizáciu predmetu dodávky v náležitom stave,
  - v plnom rozsahu BOZP a PO,
  - poriadok na stavbe,
  - koordináciu svojich zamestnancov a prípadných subdodávateľov,
  - po ukončení prác vyčistenie staveniska.

**IX.  
Osobitné ustanovenia**

**X.  
Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách, ktoré je možné účtovať :
- a/ Zhotoviteľ má právo na zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu faktúry 0,05% z ceny, na ktorú znejú za každý deň omeškania.
  - b/ Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za neukončenie prác v stanovenej lehote v tejto zmluve za každý deň omeškania až do ukončenia.
  - c/ Zhotoviteľ, ktorý je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov počas záručnej doby, alebo je v omeškani s odstránením väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.- € za každý deň omeškania až do ich odstránenia a to v prípade, že nie sú odstránené do 30 dní doručenia výzvy objednávateľa.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy musia obidve zmluvné strany oznámiť písomnou formou.
- 10.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch, keď dôjde k nedodržaniu resp. porušeniu ustanovení tejto zmluvy.

**XI.  
Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 536 a nasl. Obch. zák..
- 11.2. V prípadoch, ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú tieto riadiť ustanovenia Obch. a Obč. zákonníka.
- 11.3. Táto zmluva o diele bola prejednaná na schôdzi, konanej dňa 03.07.2014.
- 11.4. Akékoľvek ujednania podmieňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené dodatkom k tejto zmluve.
- 11.5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 11.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých po dve obdrží každá strana.

V Bieli, dňa 04.07.2014

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

**BA-PE invest s.r.o.**  
Veľké Trakany 736, 076 42  
IČO: 46794347  
DIČ: 2023087819  
IČ DPH: SK2023087819

# BA-PE Invest s.r.o. Stavebná firma, Veľké Trakany 236

ICO: 46794247 IČ DPH: SK 2023587819

## Cenová ponuka - Oprava interiéru na kultúrnom dome v obci Biel

Názov a množstvo	MJ	Množstvo	Cena v EUR bez DPH materiálne	Celková cena v EUR bez DPH materiál + práca
Príloha a dodatky HBU a PBU				
Odstránenie existujúcej omietky	m <sup>2</sup>	50,000	1,00	50,00
Nová vyrovnávacia omietka - hrúbka od 10 do 20mm	m <sup>2</sup>	50,000	4,90	245,00
Potesenie vnútorných sten - penetračný náter, akostná sieťka 145g/m <sup>2</sup> , stavebné lepidlo, tenkovrstvová sietka, farebná maľba 2 vrstvy - IBA VEĽKÁ HALA	m <sup>2</sup>	154,000	10,90	1 787,60
Montáž sadrokartonového podhľadu - zriadenie stropu o 200 mm, KAZETOVÝ PODHLAD RIGIPS CASOSTAR SYSTEM biely - IBA VEĽKÁ HALA	m <sup>2</sup>	175,000	17,90	3 150,40
Elektrifikácia - DOWNLIGHT 240 mm bodové svetlo 13 ks, 80 mm bodové svetlo 10 ks, polruh bočné svetlá 8 ks, vypínač 5 ks, kabeľáž	ks	1,000	1 140,00	1 140,00
Montáž ventilátoru do steny - Manový ventilátor VORTICE VARIO 1000m <sup>3</sup> /h/exakta pre zpusobni montáž do hrubej steny+regulácia	ks	2,000	590,00	1 180,00
Výmena dverí - vrúcená vchodové dvere plastové, biele, presklené 1/2 dvojkordové so svetlíkom, 1700x2500 mm.	ks	1,000	849,00	849,00
Doprava, odvoz stavebnej cuts, spoločný materiál	ks	1,000	88,00	88,00
<b>Celkom bez DPH</b>				<b>8 328,00</b>
DPH 20%				1 665,60
<b>Celkom s DPH</b>				<b>9 993,60</b>

Dátum: 10.3.2014  
Vytlačil: Peter Maroz  
Mob: 0915 468 360  
Miesto: cenová ponuka, 50 str