

**Kúpna zmluva č. 0239/5330/2014**  
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

**1.1 Kupujúci**

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, vedúci úseku Sietový obchod  
: Ing. Iveta Pendráková, špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov  
IČO : 36 599 361  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

**a**

**1.2 Predávajúci**

Názov : **Obec Biel**  
So sídlom : Hlavná 48, 076 41 Biel  
Zast. : František Czetô, starosta  
IČO : 00 331 317  
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK21 5200 0000 0000 1171 3786

(ďalej len „predávajúci“)

**Článok I.**  
**Východiskové podklady**

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2013/335 a žiadosť predávajúceho, list doručený kupujúcemu dňa 17.02.2014.

**Článok II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

- 2.1** Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2** Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia, ktoré boli vybudované v rámci stavby "Nájomné byty 6 b.j. - Biel", SO 05a Rozšírenie NN siete:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	<b>NN podzemné vedenie:</b> z jestvujúceho podperného bodu nadzemného vedenia nízkeho napätia cez rozpojovaciu a istiacu skriňu VRIS, káblom NAYY-J 4x150 mm <sup>2</sup> je rozšírené vedenie, ktoré je ukončené v rozpojovacej skrini SR4/F. Dĺžka vedenia je 41,42 m (podľa porealizačného zamerania)

- 2.3** Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci, a to aj na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 2014/12 SÚ-2, vydaného Obcou Svinice, dňa 04.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2014.
- 2.4** Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

**Článok III.**  
**Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 3.1** Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
  - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
  - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 3.2** Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.3** Predávajúci sa zaväzuje:
- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
  - b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 3.4** Kupujúci sa zaväzuje:
- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
  - b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.
- 3.5** Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.
- 3.6** Z fyzického odovzdaného a prevzatého predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpísami svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
- 3.7** Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 3.8** K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
- Stavebné povolenie č. 2011/212 SÚ-224, vydané Obcou Svinice, dňa 13.01.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2012
  - Kolaudačné rozhodnutie č. 2014/12 SÚ-2, vydané Obcou Svinice, dňa 04.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2014
  - Projektová dokumentácia SO 5a Rozšírenie NN siete, zmena 9/2013, vypracovaná projektantkou Eleonórou Bartusekovou, Nitrianska 54, 940 01 Nové Zámky, v decembri 2011
  - Porealizačné zameranie č. zákazky 47458879-006B/2013, vypracované geodetickou kanceláriou GLOBEL s.r.o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš, v decembri 2013
  - Východisková správa č. 59/2013 o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 19.12.2013
  - Zápis z technickej obhliadky el. zariadenia zo dňa 20.12.2013
  - Preberací protokol zo dňa 20.12.2013
  - Protokoly a osvedčenia o použitých výrobkoch
  - Faktúra č. 20130295 zo dňa 30.12.2013
  - Faktúra č. 20130294 zo dňa 30.12.2013

#### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **4.209,60 EUR**, slovom štyritisícdeväť eur a šesťdesiat centov.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1.** Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.
- 5.2** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:
- meno a adresu sídla predávajúceho,
  - meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
  - poradové číslo faktúry,
  - dátum dodania predmetu kúpy,
  - dátum vyhotovenia faktúry,
  - množstvo a druh dodaného predmetu kúpy,
  - celkovú kúpnu cenu,
  - kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
  - číslo zmluvy.
- 5.3** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 5.3 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 5.4** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.

#### **Článok VI. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 6.1** V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 6.2** V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 6.3** Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 6.4** Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 6.5** Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VII. Zánik zmluvy**

- 7.1** Platnosť zmluvy zaniká:

- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
  - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
  - b) ak sa preukáže ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé,
  - c) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.
- 7.3** Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.4** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej predávajúcim.
- 7.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 8.2** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.
- 9.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 9.3** Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 9.4** Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5** Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých kupujúci aj predávajúci obdrží po dve jej vyhotovenia.
- 9.7** Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok,

s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za kupujúceho: Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach dňa ..... 26. MAR. 2014 .....



Východoslovenská distribučná, a.s.  
Košice  
-10-



.....  
Ing. Jaroslav Hrušč  
vedúci úseku Sietový obchod

.....  
Ing. Iveta Pendráková  
špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov

**Za predávajúceho: Obec Biel**

V Bieli, dňa ..... 23. 05. 2014 .....

Va.



.....  
František Czetö  
starosta