

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 2160/5300/2013
názov stavby: Biel nájomné byty - NN

čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : Obec Biel
Sídlo : Hlavná 48, 076 41 Biel
Zastúpený : František Czetö, starosta
IČO : 00331317
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Č. účtu : 11713786/5200
Spolu vlastnícky podiel : 1/1
(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
: Ing. Zuzana Kisidayová
poverená riadením odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.
(ďalej len "oprávnený")

čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Biel

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m ²)	LV č.
Biel	KN_C 799/1	Zastavané plochy a nádvoría	16863	529
Biel	KN_C 799/8	Zastavané plochy a nádvoría	5478	529
Biel	KN_C 799/9	Ostatné plochy	464	529
Biel	KN_C 799/10	Ostatné plochy	457	529
Biel	KN_C 799/11	Zastavané plochy a nádvoría	915	529

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spolu vlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie).

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

čl. III Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

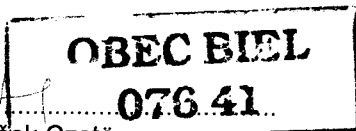
3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.3. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

v Bieli dňa 23.09.2013



František Czeto
starosta

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa

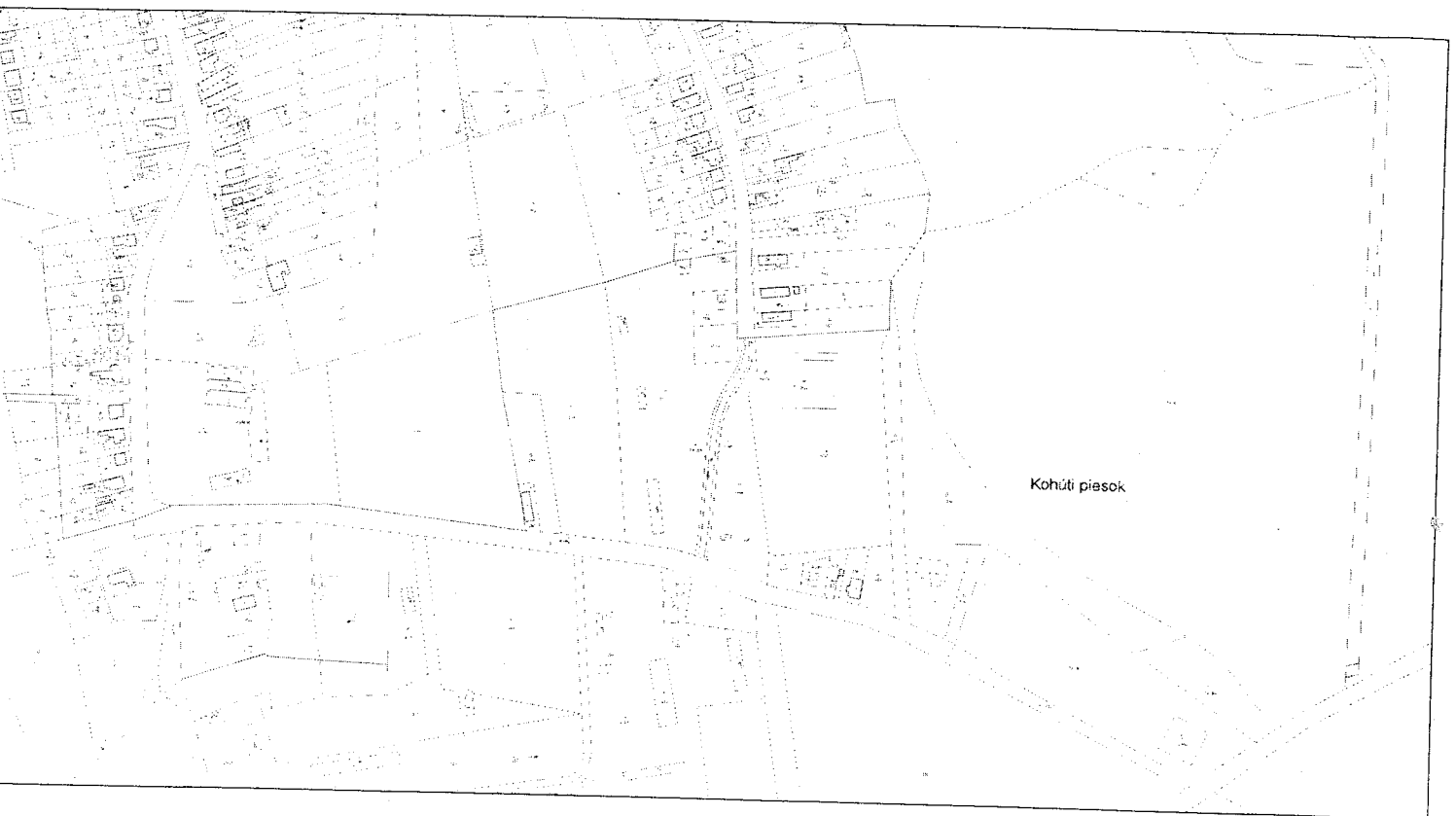
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Zuzana Kisidayová
poverená riadením odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

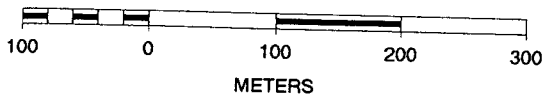
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: BIEL
Katastrálne územie: Biel

20. septembra 2013 9:30



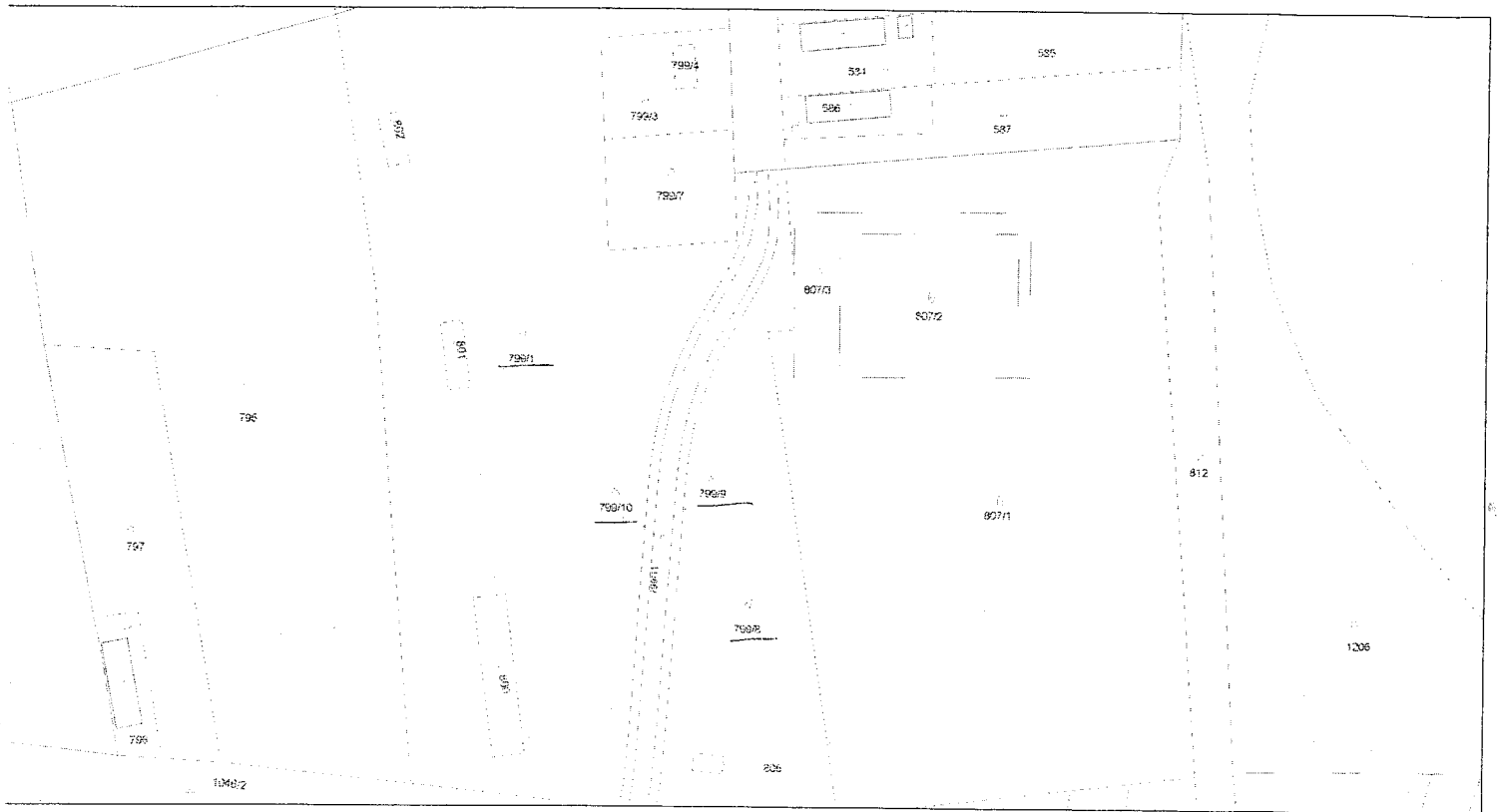
SCALE 1 : 6 054



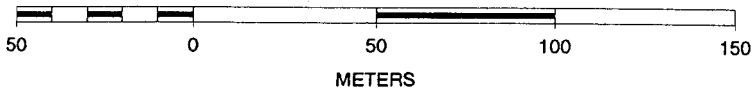
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Trebišov
Obec: BIEL
Katastrálne územie: Biel

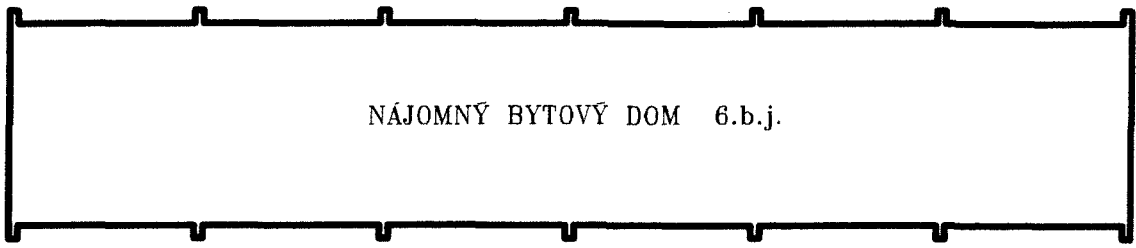
20. septembra 2013 9:34



SCALE 1 : 2 102



parc.číslo



NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM 6.b.j.

SR4/F



parc.číslo 799/1

parc.číslo 799/10

parc.číslo 799/11

parc.číslo 799/9

parc.číslo 799/8

parc.číslo 807/1

VRIS 3x250A
2H+1D

7

799/7

LEGENDA



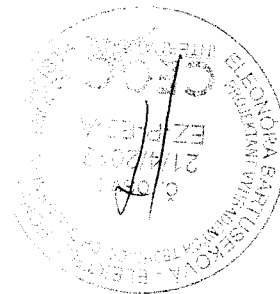
VRIS
SR4/F

ROZŠÍRENIE NN SIETE – projektované

ROZPÁJACIA A ISTIACA SKRIŇA NA STOŽIAR /výrobca HASMA/

ROZPOJOVACIA SKRIŇA PILIEROVÁ /12x160A/ /výrobca HASMA/

JESTVUJÚCI STOŽIAR č.55
SEKUNDÁRNEHO NN VEDENIA



ZMENA 9/2013 SO 5a Rozšírenie NN siete

H.I.P.	Zodp. projektant	Kreslil	ELEONÓRA BARTUSEKOVÁ	
Ing. Kis F.	Bartuseková E.	Bartusek R.	projektant elektro tel. 0903 269 653	
Investor : Obec Biel				
Miesto : Biel, parc.č.: 799/1				
NÁJOMNÉ BYTY – 6b.j. – Biel			Formát	2 x A4
			Dátum	12/2011
			Účel	STAV.POVOLENIE
			Číslo zák.	70/2011
			Mierka	
Profesia: Elektro	c.výkresu		c.kópie:	
Obsah výkr. Legenda	701			