

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEC BIEL, IČO: 331317, so sídlom Biel, ul. Hlavná č.48, PSČ 076 41, zastúpená Bc. Tímeou Fábíánovou – zástupkyňou starostu obce – ďalej ako predávajúca.**

2.) **Ladislav TOMORI rod. Tomori, nar.25.03.1979, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Biel, ul. Hlavná č.135/71, PSČ 076 41 - ďalej ako kupujúci.**

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v **k. ú. Biel** par.č.179 záhrady o výmere 2696m² zapísaná **na liste vlastníctva č.784** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu.-----

II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Biel** par.č.179 záhrady o výmere 2696m² zapísanú **na liste vlastníctva č.784** v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidovanú na mape určeného operátu a kupujúci na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. Nehnuteľnosť sa kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.-----

- - -Kupujúci kupuje od predávajúcej uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 269,60€ (slovom dvestošesťdesiatdeväť Eur a šesťdesiat euro centov). Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti zaplatil predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo Biel uznesením zo dňa 26.09.2013 číslo: 34/2013.-----

- - -Uvedenú nehnuteľnosť predávajúca predala kupujúcemu podľa § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v tom že predmetnú nehnuteľnosť už v minulosti kúpili právni predchodcovia kupujúceho o čom predložil kupujúci hodnoverné doklady a túto nehnuteľnosť užívali viac ako 40 rokov.-----

III.

- - -Predávajúca potvrdzuje podľa § 9a ods.7 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že kupujúci nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie je starostom obce, poslancom Obecného zastupiteľstva Biel, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce ani blízkou osobou týchto osôb.-----

IV.

- - -Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy ani bremená.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu podáva kupujúci.-----

VI.

- - -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---
- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
- - -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedeným v tejto zmluve hradí kupujúci.-----

VIII.

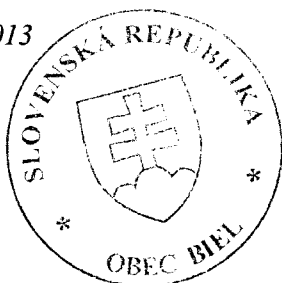
- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Bieli dňa 12.12......2013

Predávajúca:

Alcia



Kupujúci :

Tameri Lucifera

Podľa osvedčovacej knihy č. 337/2013 podpísal
(uznal svoj podpis) túto listinu.....
Bc. FABIANOVA TINEA
r.č. 735808/19506
bytom BIEL, HLAVNÁ 15/4
pred zamestnancom obce BIEL
Istotnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. E8.324994 dňa 12.12.2013
podpis *JV*

