

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena :

Obec BIEL

Sídlo : Hlavná 48, 076 41 BIEL
Zastúpený : p. František Czetö – starosta obce
IČO : 00331317

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Miroslav KOSTOVČÍK, CSc., Štrkopiesky, Trnava pri Laborci 55,072 31 Vinné
Zastúpený : Ing. Miroslav KOSTOVČÍK, CSc.
IČO : 37314963
IČ DPH : SK 1020669397
Zapísaný : OÚ – Odbor živnostenský a ochrany spotrebiteľa
ŽO 807-10716

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“):

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
- pozemky parc. č. 841/2, 841/1 a 1155/1, katastrálne územie Biel
2. Oprávnený z vecného bremena uskutočňuje ťažbu pieskov na susedných parcelách č. 1155/4, 1155/6, 1155/7 a 1155/8, pričom podľa LV č. 744 je vlastníkom týchto pozemkov

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť, ktorá je vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje, že pozemok, ktorý je vo vlastníctve povinného z vecného bremena, bude využívať len na dohodnutý účel.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena na dohodnutý účel, t.j. ako prístupovú cestu k pozemkom, na ktorých uskutočňuje ťažbu a predaj pieskov
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Doba trvania vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena s platnosťou do ukončenia ťažby pieskov oprávneným z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a päť rovnopisov sú určené pre Katastrálny úrad v Trebišove.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Prílohy: - LV č. 744

v BIELI, dňa 11. 11. 2013

v BIELI, dňa 11. 11. 2013

.....
povinný z vecného bremena


.....
oprávnený z vecného bremena

ŠTRKOPIESKY
Ing. Miroslav KOSTOVČÍK, PhD.
Trnava pri Laburci 55, 072 31 VIŠŤE
IČO: 37314963, IČ DPH: SK1020469397