

KÚPNA ZMLUVA

podľa ustanovení § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

—ktorú uzavreli pred advokátom JUDr. Andrejom Molnárom v Advokátskej kancelárii v Kráľovskom Chlmci, dňa 09.05.2012:

Zita Kúnová, rod. Gergelyová, nar. 01.05.1949, r.č.: 495501/430, trvale bytom Petőfiho 52, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátna občianka SR, č. OP: SP 734550-----
na strane jednej ako predávajúca (ďalej len predávajúca)-----

a

Obec Biel, Hlavná 48, 076 41 Biel, IČO: 331317, zast. starostom: František Czető, rod. Czető, nar. 22.05.1949, r.č.: 490522/382, trvale bytom Hlavná 36/113, 076 41 Biel, štátny občan SR, č. OP: SL 445637-----
na strane druhej ako kupujúca (ďalej len kupujúca)-----
Účastníci zmluvy svoju totožnosť preukázali platnými občianskymi preukazmi.-----

I.

—Predávajúca sa osvedčila, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1050 k.ú. Biel, obec Biel, okres Trebišov pozemok parc.č. 1525 vodná plocha o výmere 6177 m2, pod B 20 v 12/204-inách, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.-----

II.

—Nehuteľnosť pozostáva z pozemku v celkovej výmere 6177 m2, bez porastov, bez stavieb, bez oplotenia.-----

—Spoluvlastníckemu podielu predávajúcej z pozemku parc.č. 1525 zodpovedá výmera 363,35 m2.-----

III.

—Predávajúca predáva kupujúcej celý svoj spoluvlastnícky podiel a to 12/204-iny k celku pod B 20 z nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto kúpnej zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 603,16 EUR, slovom: šesťstotri euro šesťnásť centov, za ktorú sumu kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúcej do vlastníctva.-----

—Kúpna cena pre predávajúcu bude zaplatená v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej v Slovenskej sporiteľni a.s., pobočka Kráľovský Chlmec, č. účtu: 0550950756/0900.-----

—Obecné zastupiteľstvo Obce Biel uznesením č. 21/2012 zo dňa 04.05.2012 schválilo odkúpenie spoluvlastníckeho podielu z nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy.-----

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že v zmysle čl. II. § 1a ods. 4 Zákona SNR č. 304/2009 Z. z. advokát JUDr. Andrej Molnár ich upozornil na platobné podmienky kúpnej ceny dohodnuté v zmluve a toto upozornenie berú na vedomie a zároveň potvrdzujú, že sa oboznámili s týmito podmienkami.-----

—Zároveň účastníci prehlasujú, že boli oboznámení s poisťným krytím a poisťovňou, v ktorej advokát JUDr. Andrej Molnár je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností.

IV.

—Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, predávajúca je oprávnená nakladať s predmetom zmluvy, zmluva neodporuje zákonu, zmluva neobchádza zákon a neprieči sa dobrým mravom.

—Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony bez obmedzenia.

—Advokát JUDr. Andrej Molnár, ktorý vypracoval zmluvu aj autorizuje túto zmluvu podľa čl. II. ods. 1 Zákona SNR č. 304/2009 Z.z.

V.

—Predávajúca prehlasuje, že kupujúcu oboznámila so stavom predávanej nehnuteľnosti.

—Kupujúca prehlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť nachádza v deň uzavretia kúpnej zmluvy.

—Zmluvné strany prehlasujú, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra a poplatok za spísanie kúpnej zmluvy zaplatí kupujúca v celom rozsahu.

—Predávajúca prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zaťažený dlžobami, vecnými bremenami alebo inými právnymi obmedzeniami, nie je predmetom exekučného, súdneho, správneho alebo akéhokoľvek iného konania, ktoré by znemožnilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

VI.

—Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti dôjde vkladom na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec.

—Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle Obce Biel.

—Na základe tejto zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec nasledovne na :

- LV č. 1050 k.ú. Biel, obec Biel, okres Trebišov pozemok parc.č. 1525 vodná plocha o výmere 6177 m², pod B 20 v 12/204-inách, ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu.
Spoluvlastnícky podiel 12/204-in pod B 20

v prospech kupujúcej :

Obec Biel, Hlavná 48, 076 41 Biel, IČO: 331317

---Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom SNR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

—Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli na základe slobodného rozhodnutia, bez akéhokoľvek nátlaku a zároveň prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

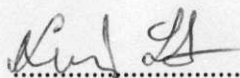
VII.

—Po prečítaní a vysvetlení obsahu zmluvy na znak súhlasu zmluva je účastníkmi vlastnoručne podpísaná.

—Účastníci zmluvy splnomocňujú advokáta JUDr. Andreja Molnára k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Katastrálnom úrade Košice, Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec preberal písomnosti, rozhodnutia, podával opravné prostriedky a vykonal všetky úkony v tejto veci, vrátane odstránenia chýb a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť pri písaní tejto zmluvy.—

—Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch.—

Predávajúca :



Zita Kúnová

Kupujúca :



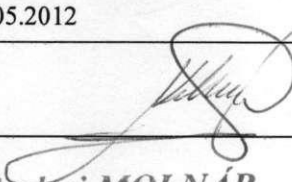
Obec Biel

zast. starostom: František Czető

Po zistení totožnosti účastníkov zmluvy podľa platných občianskych preukazov zmluva bola účastníkmi vlastnoručne podpísaná :

1. Zita Kúnová, rod. Gergelyová, nar. 01.05.1949, r.č.: 495501/430, trvale bytom Petőfiho 52, 077 01 Kráľovský Chlmec, štátna občianka SR, č. OP: SP 734550, poradové číslo autorizácie: 628/5549/2012 zo dňa 09.05.2012---
2. František Czető, rod. Czető, nar. 22.05.1949, r.č.: 490522/382, trvale bytom Hlavná 36/113, 076 41 Biel, štátny občan SR, č. OP: SL 445637, poradové číslo autorizácie: 629/5549/2012 zo dňa 09.05.2012-----

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlásujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (Živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 3 listy
c)	V Kráľovskom Chlmcí dňa 09.05.2012
d)	JUDr. Andrej Molnár
e)	 JUDr. Andrej MOLNÁR advokát Ul. Majlátha 2518/14 077 01 Kráľovský Chlmec číslo zápisu v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory: 5549