

Kúpna zmluva
podľa ust. § 588 a nasl. obč. zákonníka

ktorú uzatvorila na strane jednej ako **predávajúca**
Obec Biel, Hlavná č. 48, 076 41 Biel, IČO : 331317

a na strane druhej ako **kupujúci**
František Varga, rod. Varga, nar. 20.02.1919, r. č.: 190220/749
trvale bytom Mlynská 224, 076 41 Biel, štátne občianstvo : SR
a manželka
Margita Vargová, rod. Iskiová, nar. 14.06.1928, r. č.: 285614/771
trvale bytom Mlynská 224, 076 41 Biel, štátne občianstvo : SR

takto :

I.

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou týchto pozemkov vedených na Správe katastra Trebišov na LV č. 784, okres Trebišov, Obec Biel, kat. úz. Biel :

- parcely KN – E, č. 9/1 trvalé trávne porasty o výmere 8 790 m²
- parcely KN – E, č. 1520 ostatné plochy o výmere 2 237 m²
- parcely KN – E, č. 1522 trvalé trávne porasty o výmere 4 675 m²
- parcely KN – E, č. 1526/111 orná pôda o výmere 165 m²
- parcely KN – E, č. 1526/113 orná pôda o výmere 692 m²
- parcely KN – E, č. 1526/114 orná pôda o výmere 3 295 m²
- parcely KN – E, č. 1531/3 ostatné plochy o výmere 1 188 m²

II.

Na základe Geometrického plánu vyhotoveného Alexandrom Varkondom zo dňa 14.07.2011, autorizačne overeného dňa 18.07.2011 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Alexandrom Belázom, úradne overeného Ing. Máriou Bajuszovou dňa 22.07.2011 pod číslom G1 – 106/11, boli vykonané zmeny pôvodných parciel uvedených v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktoré ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ešte neboli zavkladované.

Na základe uvedeného Geometrického plánu :

- vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 580/1 zastav. pl. o výmere 736 m²
 - vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 580/2 zastav. pl. o výmere 143 m²
 - vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 580/3 zastav. pl. o výmere 19 m²
 - vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 580/4 zastav. pl. o výmere 5 m²
 - vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 581/1 záhrada o výmere 3 523 m²
 - vznikla nová samostatná parcela KN – C, č. 581/2 záhrada o výmere 483 m²
- d'alej len ako novovzniknuté parcely.

III.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že predávajúca predáva a kupujúci kupujú novovzniknuté parcely uvedené v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva tak, že po vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa kupujúci stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi týchto parciel :

parcely KN – C, č. 580/1 zastav. pl. o výmere 736 m²,
parcely KN – C, č. 580/2 zastav. pl. o výmere 143 m²,
parcely KN – C, č. 580/3 zastav. pl. o výmere 19 m²,
parcely KN – C, č. 580/4 zastav. pl. o výmere 5 m²,
parcely KN – C, č. 581/1 záhrada o výmere 3 523 m²,
parcely KN – C, č. 581/2 záhrada o výmere 483 m².

IV.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli že predávajúca predáva a kupujúci kupujú novovzniknuté parcely podľa čl. II. tejto kúpnej zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 490,90 euro (štyristodevädäsiat euro a deväťdesiat centov), ktorú podľa dohody zmluvných strán kupujúci zaplatili predávajúcej dňa 6.9.2011 poštovým peňažným poukazom na účet predávajúcej, na č. ú.: 2523622/0200.

V.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom ako aj polohou umiestnenia kupovaných nehnuteľností oboznámili na mieste samom, že tieto sú bez takých závad, ktoré by znemožňovali ich riadne užívanie.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva spolu s návrhom na vklad Geometrického plánu uvedeného v čl. II. tejto kúpnej zmluvy na Správu katastra Trebišov, Kráľovský Chlmec – Pracovisko správy katastra v Trebišove podpisujú a podávajú kupujúci a predávajúca spoločne.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobromyseľne a vlastnoručne podpisujú.

V Bieli dňa

zastúpená starostom Františkom Czetoom

František Vargá

Mařgita Vargová