

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) Biel
konaného dňa 30.11.2012

PRÍTOMNÍ:

Starosta obce : **Czető František (ďalej SO)**
Hlavná kontrolórka : **PaedDr. Šipošová Eleonóra (ďalej HK)**
Poslanci OZ : **Halgas R., Fedorová T., Mgr. Nagyová Z., Bc. Jurčák L., PhDr. Perhács F.,
Battányi J., Kenész J.**
Občania : **Bálintová O., Kocsková M., Holiková M., Varga O., Kapcalová J.,
Helmecciová E., Jaroši L., Hrab A., Téglášová A., Szuperáková M., Šikora,
Román Š., Lázárová, Megyesi F.**

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení – predkladá HK obce.
3. Výsledok verejnej obchodnej súťaže “Odkúpenie nehnuteľnosti – pôda”.
4. Informácie ohľadom prijatia nových VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, za nevýherné hracie automaty, za predajné automaty a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.
5. Žiadosti, sťažnosti.
6. Diskusia.
7. Prijatie uznesení.
8. Záver.

Zápisnica z jednotlivých bodov rokovania :

1. **Otvorenie** – rokovanie zahájené o 17:00 hod. v zasadačke kultúrneho domu.

Zasadnutie OZ otvoril p. Czető František, SO. Konštatoval, že je na zasadnutí prítomných 7 poslancov a tak je OZ uznášania schopné. SO poveril písaním zápisnice Mgr. Z. Nagyovú, prípravou návrhu uznesení Bc. L. Jurčáka a PhDr. F. Perhácsa a overením zápisnice pánov poslancov T. Fedorovú a J. Kenésza.

SO na úvod rokovania požiadal poslancov OZ o schválenie programu hlasovaním. Poslanci OZ jednoznačne schválili program zasadnutia .

2. **Kontrola plnenia uznesení.**

HK obce oboznámila prítomných s výsledkami svojej kontrolnej činnosti ohľadom plnenia uznesení. Okrem výsledkov kontrolnej činnosti čítala aj znenia jednotlivých uznesení. Pripomienky zo strany hlavnej kontrolórky odznali len k nasledovným uzneseniam :

Uznesenie č. 33/2012:

OZ schvaľuje Zmluvu o pôžičke uzatvorenú podľa ustanovenia § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi veriteľom Dionýzom Kováčsom a dlžníkom obcou Biel vo výške 15 000 € na úhradu faktúr na Revitalizáciu centra obce Biel.

HK skonštatovala, že požičaná suma už bola p. Kováčsovi vrátená.

Uznesenie č. 34/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BIEL č. 1/2012 o podmienkach držania a chovu psov podľa predloženého návrhu.

HK upozornila prítomných, že toho času prebieha na obecnom úrade registrácia psov a obyvatelia postupne nakupujú registračné štítky pre svojich psov.

P. Helmecziiová, zamestnankyňa OcÚ, oznámila prítomným občanom, že z dôvodu nedostatku registračných štítkov bola nútená dnešným dňom dočasne pozastaviť ich odpredaj. V rozdávaní štítkov sa podľa predpokladu bude pokračovať asi tak o 2 týždne. Sľúbila prítomným, že oznámi doručenie nových štítkov prostredníctvom obecného rozhlasu a tí obyvatelia, ktorí si ho ešte nevyzdvihli, nebudú do konca decembra sankciovaní.

Uznesenie č. 37/2012

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu obce Biel na rok 2012 nasledovne :

Oddiel	Položka		Pôvodný rozpočet	Úprava	Rozpočet po úprave
0820	642001	Izba Sennyeiovcov	300,-€	70,-€	370,-€
0860	637027	Mzda kronikára	100,-€	-70,-€	30,-€

HK skonštatovala, že do dnešného dňa nemá informácie o tom, či boli peniaze pre p. Pásztoru J. vyplatené.

Uznesenie č. 40/2012

OZ schvaľuje prenájom obecného pozemku Tiborovi Téglásovi na účel obhospodárenia. Prenájom je schválený na parcely :

- registra C-KN č. 1119 vodná plocha vo výmere 1 ha 1277 m²,
- registra E-KN č. 1489 orná pôda, vo výmere 5 ha 5008 m²,
- registra E-KN č. 1488 trvalý trávny porast vo výmere 6179 m²,

ktoré sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 529 obce Biel.

HK sa nevie vyjadriť k plneniu tohto uznesenia, zmluvu o prenájme do dnešného dňa totiž neobdržala. Ďalej skonštatovala, že ostatné uznesenia z riadneho zasadnutia OZ , konaného dňa 28.9., boli splnené. Informovala ostatných, že dňa 6.11. sa konalo mimoriadne zasadnutie OZ, na ktorom po prijatí troch pozmeňujúcich návrhov boli uznesením číslo 49/2012 odsúhlasené podmienky verejnej obchodnej súťaže „Odkúpenie nehnuteľnosti – pôda“. Vyzvala SO, aby informoval o výsledku OVS.

3. Výsledok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len OVS)“Odkúpenie nehnuteľnosti – pôda“.

Na úvod tohto bodu rokovania SO pripomenul prítomným, že na riadnom zasadnutí OZ poslanci odsúhlasili zámer predat' 100 ha ornej pôdy z obecného pozemku. Po tomto rozhodnutí poveril p. Helmecziiovú s prípravou realizácie obchodnej verejnej súťaže hlavne s prípravou návrhu podmienok OVS. Pred tým, ako jej odovzdal slovo aby informovala o celom priebehu OVS jej položil otázku, či je presvedčená o správnosti celého procesu OVS z právneho hľadiska. P. Helmecziiová potom, ako uistila všetkých prítomných, že celý priebeh bol konzultovaný s právnikom a určite je z právneho hľadiska nespochybniteľný, podáva prítomným informácie o priebehu celej OVS :

- 8.11. boli prijaté podmienky OVS, ktoré boli zverejnené na obecnom úrade a na internetovej stránke obce,
- upozornila prítomných na osobitné podmienky OVS t.j. na skutočnosť, že
 - o budúci kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazajú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže bude využívať výlučne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a neprevedie ich na tretiu osobu najmenej po dobu 10 rokov od podpisu kúpnej zmluvy,
 - o navrhovateľ predloží do OVS stručný podnikateľský zámer, v ktorom uvedie, aké poľnohospodárske plodiny plánuje pestovať a aký bude prínos z kúpy nehnuteľností pre obec.
 - o navrhovateľ sa zároveň prihlásením do OVS zaviazá, že na zvyšnú výmeru obecnej ornej pôdy a TTP uzavrie nájomnú zmluvu za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín ako aj za účelom udržiavania a zveľaďovania pozemku .
- záujemcovia o odkúpenie pozemku mohli svoje návrhy odovzdať do 23.11. do 13:00 hod.
- pár minút pred uplynutím termínu odovzdali svoje návrhy dvaja navrhovatelia v nasledovnom poradí :

1.návrh - dátum prijatia : 23.11.2012,

- čas prijatia : 12:57 hod.,

- navrhovateľ : INVESTEKO s.r.o., 076 36 Veľký Kamenec č. 145.

2.návrh - dátum prijatia : 23.11.2012,

- čas prijatia : 12:59 hod.,

- navrhovateľ : WH Danubius s.r.o., Gymnaziálna 163, 038 43 Kláštor pod Znievom.

- 23.11. tesne po 13:00 hod. členovia komisie určenej na vyhodnotenie OVS v zložení p. Helmecziová, p.p. Fedorová a p.p. Kenész pristúpili k otvoreniu obálok s návrhmi na odkúpenie pozemku,
- Po kontrole povinných údajov komisia jednoglasne rozhodla o víťazovi OVS, ktorým sa stal WH Danubius s.r.o. P. Helmecziová skonštatovala, že nakoľko osobitné podmienky i povinné náležitosti boli v oboch návrhoch splnené a podnikateľské zámery boli skoro identické, rozhodujúcim kritériom pre výber víťaza OVS sa stala ponúkaná kúpna cena. Kým táto cena u spoločnosti INVESTEKO činí 171 654,- eur za 100 ha, u spoločnosti WH Danubius je ponúkaná cena 321 000,- eur.
- Víťaz OVS sa má schváliť uznesením OZ do 5 pracovných dní od vyhodnotenia OVS.

SO sa poďakoval za poskytnuté informácie p. Helmecziovej a apeloval na poslancov OZ slovami, že neschválenie víťaza môže mať veľmi vážne právne dôsledky a veľmi nepriaznivý dopad na našu obec.

4. Informácie ohľadom prijatia nových VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, za nevýherné hracie automaty, za predajné automaty a o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

SO opäť odovzdal slovo zamestnankyni OcÚ **p. Helmecziovej**, ktorá bola poverená vypracovaním návrhov VZN. Podľa jej slov dňom 1.11.2012 nadobudla účinnosť novelizácia zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Novelizáciou tohto zákona vznikla obci povinnosť prepracovať VZN, ktoré sa dotýkajú miestnej dani z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, za nevýherné hracie automaty, za predajné automaty a miestneho poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. Doteraz boli všetky horemenované dane a poplatky uvedené v jednom VZN. Nakoľko veľmi často dochádza ku zmenám a novelizáciám zákonov, navrhuje jednotlivé miestne dane a poplatky odsúhlasiť zvlášť a vydať tak VZN pre každý typ miestnej dane a poplatku oddelene. Ďalej upozorňuje všetkých prítomných, že došlo k nepatrnému zvýšeniu daní oproti minulým rokom. Návrhy budú vyvesené na nástenke na miestnom OcÚ a každý môže podať pozmeňujúci návrh do 10 dní od vyvesenia návrhov. Po podaní týchto informácií sa rozprúdila k danej téme diskusia.

P.Kapcalová poprosila OZ, aby boli zverejnené jednotlivé návrhy aj na internetovej stránke obce, s čím SO súhlasil a p. Helmecziová sľúbila, že návrhy dá zverejniť aj elektronicky.

P Bálintová položila prítomným hneď dve otázky : prečo treba platiť daň za záhradu, ktorú už dlhšie nepoužíva a či musí platiť daň aj za dvoch túlavých psov, ktorých nevie vyhnať zo svojho dvora.

P. Helmecziová jej vysvetlila, že sa daň platí za vlastníctvo nehnuteľnosti a nie za užívanie a keď psy na dvore nie sú jej, nech si ich dá zobrať, lebo v opačnom prípade sa ona považuje za chovateľku psov a daň tak isto musí zaplatiť ona.

SO k tejto téme dodal, že sa skládka odpadu vo Svätuši onedlho bude musieť zatvoriť pre naplnenosť kapacity a celá skládka bude už len na území Kráľovského Chlmca. Vyzval obyvateľov, aby sa v čo najväčšom počte podieľali na separovaní odpadu.

P.Jaroši upozornil SO, že by sa OZ malo zaoberať aj problémom odvozu smetia z akcií, ktoré sa konajú v miestnom kultúrnom dome. Organizátori akcií totiž vyvážajú smetie do kontajnerov bytoviek v blízkosti kultúrneho domu a obyvatelia potom majú problém s uskladnením vlastného smetia.

P. HK súhlasila s pripomienkou p. Jaroša a spolu s p. Bálintovou potvrdili, že po posledných súkromných oslavách v kultúrnom dome umiestnili smetie v sáčkoch dokonca na autobusovú zastávku do blízkosti smetného koša. Keďže v tom čase fúkal vietor, na druhý deň sa smetie nachádzalo po celom okolí .

P. Varga navrhol umiestniť kontajner na odpady v blízkosti kultúrneho domu, ktorý by sa vyprázdňoval na úkor obce. Vo svojom diskusnom príspevku sa ďalej dotkol témy posledného riadneho zasadnutia OZ, kde bolo prisľúbené zverejnenie fotografií o miestnych čiernych skládkach odpadu ako aj o dôkazoch, kto tieto skládky vytvoril.

P.p. Kenész sa všetkým prítomným ospravedlnil, že sľubovaný materiál na dnešné zasadnutie nepripravil. Podľa jeho slov on bol presvedčený o tom, že aj dnešné zasadnutie OZ je len mimoriadnym zasadnutím a nepredpokladal, že sa budú tieto náležitosti rozoberať.

P. Szuperáková k tejto téme dodala, že ak sú termíny na splnenie úloh, treba ich dodržať a netreba sa vyhovárať.

P. Varga sa opätovne prihlásil o slovo a upozornil aj na ďalšie problémy :

- keď je smetie vyložené v čiernych sáčkoch, nezoberú ho,
- problémy s odvozom PET fľašiek – veľmi skorý odvoz,
- od niektorých občanov obce berú smetie denne, prečo to SO nevie zabezpečiť aj pre potreby obce,
- vyslovil obavy, či aj p. Doboš platí za odvoz smetia.

P. Helmeczi súhlasila s niektorými pripomienkami p. Vargu, nie však so všetkými. Dodala, že p. Doboš platí za odvoz smetia, komunálny odpad je firma povinná odnieť len vtedy, ak sa nachádza v špeciálnych červených sáčkoch na smetie a separovaný odpad PET fľašiek je povinný každý vyložiť v letných mesiacoch do 6:00 hod. a v zimných do 7:00 hod.

SO po vypočutí všetkých pripomienok zo strany spoluobčanov prisľúbil riešenie aj na tento problém. Smetie okolo bytovky dá hneď v pondelok pozbierať do červených sáčkov, ktoré vo štvrtok odvezu.

5. Žiadosti, sťažnosti.

Žiadosti doručené na OcÚ sa dotýkajú hlavne výrubu stromov a pridelenia bytov. Čo sa týka výrubu stromov upozornil prítomných, že nie je nutné povolenie na výrub krovia. Za krovie sa považuje drevina, ktorá vo výške 110 cm od zeme má menší obvod ako 40 cm.

P.p. Perhács upozornil SO, že záhrada jeho suseda je plná takéhoto krovia a obec by mala riešiť aj tento problém, nakoľko krovie prerastá aj do susedných záhrad.

6. Diskusia.

V diskusii sa ako prvý ujal slova SO. Všetkých prítomných srdečne pozval na obecnú akciu pripravovanú na 15. decembra. Vyslovil spokojnosť s akciami organizovanými v tomto roku a poprosil p.p. Nagyovú, aby referovala o tejto pripravovanej akcii.

P.p. Nagyová referuje o pripravách na Bielske vianočné trhy a informuje ostatných o pripravovanom programe :

- cieľ akcie : neopakovateľnú atmosféru vianoc vychutnať v spoločnosti celej obce,
- termín akcie : 15.12.2012 so začiatkom o 10:00 hod. starostovským prítikom,
- pozvaní súkromní podnikatelia na predaj širokého sortimentu tovaru aj občerstvení,
- plánovaný kultúrny program s vianočnou tematikou,
- príprava ozdôb na obecný vianočný stromček s deťmi, výzdoba vianočného stromčeka, rozdávanie Mikulášskych darčiekov, odhalenie Betlehema.

Diskusný príspevok p.p. Nagyovej doplnila **p.p. Fedorová**, ktorá je poverená organizáciou Mikulášskych osláv počas vianočných trhov, slovami, že Mikulášsky darček sa bude rozdávať deťom od 0 do 10 rokov vo výške 2 eur. SO na záver tohto bodu ešte dodal, že počas akcie bude uzavretá Parková ulica, aby sa na túto skutočnosť dotknutí obyvatelia pripravili.

P.Holiková položila prítomným poslancom otázku, čo sa plánuje s dvoma neobrábanými pozemkami na ul. Tatranskej, ktorých vlastníkov nepoznáme a dochádza k umiestňovaniu odpadu aj na tieto pozemky.

P.p. Fedorová informovala prítomných, že obec sa postupne snaží riešiť aj pozemkové problémy. Toho času sa vybavuje delimitácia 12 parciel v našej obci (Bajzák, Czetővová a ďalšie parcely na Hlavnej ulici, ...). Postupne sa budeme snažiť o vyriešenie všetkých problémov s pôdami.

P. Hrab A. položil poslancom OZ otázku, či je na tom obec naozaj tak zle, že musí odpredávať obecné pozemky. Vyjadril pohoršenie nad tým, že keď sa v minulosti niečo predalo, peniaze išli buď do obecnej pokladnice alebo našim občanom a nie cudzincom. Žiada, aby sa do kroniky uviedli mená tých, ktorí obec pripravili o pôdu ako aj suma, za ktorú sa pôda predala.

P.p. Kenész ubezpečil prítomných, že keby situácia nebola taká zlá, nikto by pôdu nepredával. Okrem toho podľa jeho názoru sa predáva len pôda, ktorá pred pár rokmi našej obci ani nepatrila a len zásluhou SO sa dostala delimitáciou do nášho vlastníctva.

Nakoľko sa už nikto z prítomných do diskusie neprihlásil, SO ukončil tento bod rokovania a pristúpilo sa k návrhu uznesenia.

7. Prijatie uznesení.

Návrh uznesenia č. 50/2012

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Biel :

- p.č. 1459, o výmere 331958 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 727, k.ú. Biel,
- p.č. 1471/1, o výmere 171483 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1469/1, o výmere 34439 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1478, o výmere 345677 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1457/1, o výmere 28800 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 784, k.ú. Biel,
- p.č. 1480, o výmere 97374 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,

v celkovej výmere 1009731 m² víťazovi Obchodnej verejnej súťaže „Odkúpenie nehnuteľností – Pôda“ : WH DANUBIUS,s.r.o., Gymnaziálna 163, 03843 Kláštor pod Znievom, IČO:31439497 za kúpnu cenu:324.123,65 €. Zároveň poveruje starostu obce Biel s uzavretím kúpnej zmluvy

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 38/2012 schválilo odpredaj cca 100 ha ornej pôdy. Obec Biel dňa 8.11.2012 vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž „Odkúpenie nehnuteľností – Pôda“. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutočnilo 23.11.2012, do ktorého sa prihlásili dvaja navrhovatelia. Komisia vyhlásila za víťaza obchodnej verejnej súťaže spoločnosť WH DANUBIUS s.r.o. so sídlom v Kláštore pod Znievom.

Za :6

Zdržal sa :1 (Perhács)

Proti :0

8. Záver.

SO po odsúhlasení návrhu uznesenia zasadnutie OZ ukončil.

V Bieli, 30.11.2012

Zapísala : Mgr. Zuzana Nagyová

Overovatelia : **Tímea Fedorová**

.....

Jozef Kenész

.....

.....
Czető František, starosta obce