

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) Biel
konaného dňa 28.09.2012

PRÍTOMNÍ:

Starosta obce : **Czetó František (ďalej SO)**
Hlavná kontrolórka : **PaedDr. Šipošová Eleonóra (ďalej HK)**
Poslanci OZ : **Bc. Fábíánová T., Halgas R., Fedorová T., Mgr. Nagyová Z., Bc. Jurčák L., PhDr. Perhács F., Battányi J., Kenész J., Šivák M.**
Občania : **Bálintová O., Kocsková M., Holiková M., Varga O., Brezo J. st., Kapcalová J., Helmecziová E., Helmeczi Š., Nagyová Eva, Biačková st., Biacsková ml., Jaroši L., Riczová, Dučová, Tóthová K., Hrab A., Perhács M., Slivková, Ujhelsky G., Tarrová R., Parnahaj T., Tarr T., Vaszily J., Téglášová A., Czetóová V., Balogh G., Baloghová, Remák, Pásztor J., Kássa L., Šalamonová A., Šalamon, Kanovská, Téglášová V., Megyesiová**

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení – predkladá HK obce.
3. Schválenie rozpočtu ZŠ s VJM Biel na rok 2012 a schválenie zmeny v rozpočte.
4. Zmeny v rozpočte obce Biel za rok 2012.
5. Schválenie zmluvy o pôžičke.
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania a chovu psov.
7. Všeobecne záväzné nariadenie obce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Biel.
8. Všeobecne záväzné nariadenie obce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ.
9. Schválenie predaja obecného majetku – 100 ha ornej pôdy.
10. Radová výstavba – určenie poradia nájomníkov.
11. Žiadosti, sťažnosti.
12. Diskusia.
13. Prijatie uznesení.
14. Záver

Zápisnica z jednotlivých bodov rokovania :

- 1. Otvorenie** – rokovanie zahájené o 18:05 hod. v zasadačke kultúrneho domu.

Zasadnutie OZ otvoril SO Czetó František. Konštatoval, že sú na zasadnutí prítomní všetci poslanci a tak je OZ uznášania schopné. SO poveril písaním zápisnice Mgr. Z. Nagyovú, prípravou návrhu uznesení Bc. L. Jurčáka a Tímeu Fedorovú a overením zápisnice pánov poslancov R. Halgasa a J. Battányi.

SO na úvod rokovania požiadal poslancov OZ o schválenie programu hlasovaním. Poslanci OZ jednoznačne schválili program zasadnutia .

- 2. Kontrola plnenia uznesení.**

HK obce oboznámila prítomných s výsledkami svojej kontrolnej činnosti ohľadom plnenia uznesení. Okrem výsledkov kontrolnej činnosti čítala aj znenia jednotlivých uznesení.

Uznesenie: č.: 25/2012 :

OZ schvaľuje záverečný účet obce za rok 2011 bez výhrad. – SPLNENÉ .

Uznesenie: č.: 26/2012 :

OZ berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce za rok 2011. – SPLNENÉ.

Uznesenie: č.: 27/2012 :

OZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2. polrok 2012. – SPLNENÉ .

Uznesenie: č.: 28/2012 :

OZ schvaľuje zmeny v rozpočte obce Biel podľa predloženého návrhu – SPLNENÉ .

Uznesenie: č.: 29/2012 :

OZ schvaľuje zvýšiť fond údržby v 24 b.j. na 6,-€ mesačne na jednu b.j. – SPLNENÉ .

Uznesenie: č.: 30/2012 :

OZ schvaľuje odpredaj pozemku pánovi Sauro Bonorovi bytom ul. Z. Fábryho 1248/95 Kráľovský Chlmec za účelom vybudovania prístupovej cesty k stavebnému pozemku. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Biel parcela č. 807/1 a d 799/8 vo výmere 1042 m² zastavaná plocha a nádvoría uvedená na liste vlastníctva č.529. Dohodnutá cena je 1,68,-€/ 1 m² , celkovo 1750,56,-€.

HK podľa vlastného vyjadrenia nemá informácie o stave a realizácii tohto uznesenia.

SO konštatuje, že kúpno – predajná zmluva ešte nie je pripravená na podpis z dôvodu zameriavania pozemku.

3. Schválenie rozpočtu ZŠ s VJM Biel na rok 2012 a schválenie zmien v rozpočte.

Na úvod tohto bodu rokovania SO informoval prítomných, že všetci poslanci obdržali v dostatočnom časovom predstihu rozpočet ZŠ s VJM Biel ako aj navrhované zmeny rozpočtu. Požiadal zástupkyňu SO Bc. T. Fábriánovú, aby informovala prítomných o zmenách v rozpočte.

Zástupkyňa SO konštatovala, že aj keď bol rozpočet ZŠ vo februári doručený na obecný úrad, nebol odsúhlasený. Z tohto dôvodu žiada poslancov OZ, aby okrem zmien v rozpočte schválili aj pôvodný návrh rozpočtu.

HK žiadala od zástupkyne SO vysvetlenie, prečo sa musí hlasovať o rozpočte aj o zmenách zvlášť, prečo sa príslušné zmeny nezpracovali priamo do pôvodného rozpočtu. Okrem tejto pripomienky upozornila ostatných, že v súčasnosti platný školský zákon je platný od roku 2003 a je zarážajúce, že sa doteraz nikdy neschvaľoval rozpočet ZŠ.

Zástupkyňa SO sa vyjadrila, že najprv sa musí schváliť pôvodný rozpočet a následne jeho zmeny, lebo tento rozpočet už bol zaslaný na MŠ a v priebehu roka sa dá meniť len prostredníctvom odsúhlasených zmien.

4. Zmeny v rozpočte obce Biel za rok 2012.

Zmeny v rozpočte obce sa týkajú občianskeho združenia Sennyey, ktoré osadením pamätného olympijského stĺpa prekročilo pôvodne odsúhlasenú sumu v rozpočte 300 eur o 70 eur. SO vyzval predsedu finančnej komisie, aby sa vyjadril k tejto problematike a aby informoval prítomných o spôsobe riešenia tohto problému.

P.p. Perhács na úvod svojho príspevku konštatoval, že ho veľmi mrzí fakt, že ako poslanec OZ ani nemal informáciu o tejto pripravovanej akcii. Zdôraznil, že okrem p.p. Nagyovej ani jeden z poslancov nebol informovaný o slávnostnom odhalení pamätného stĺpa. Aj napriek tejto skutočnosti sa však podarilo nájsť riešenie a to tak, že sa zo mzdy obecného kronikára presunie do rozpočtu občianskeho združenia Senney 70 eur.

P.p. Battyányi tak isto vyjadril nespokojnosť s organizáciou tejto akcie. Podľa jeho názoru celé OZ malo byť informované o tejto akcii a nie len p.p. Nagyová. Za takýchto podmienok on odmieta podporovať predložený návrh na zmenu rozpočtu.

P.p. Nagyová informovala prítomných, že sa o celej nedeľnej akcii dozvedela v piatok poobede z miestneho rozhlasu. Na celú akciu bola osobne pozvaná p. predsedom OZ v nedeľu doobeda o 11:00 hod. s prosbou, aby predniesla krátky príhovor o prínose olympiády pre ľudstvo. Nakoľko bola pozvaná ako poslankyňa OZ, pokladala za svoju povinnosť reprezentovať na tejto slávnostnej akcii celé OZ ako aj samotnú obec.

Diskusiu o celej problematike navýšenia rozpočtu pre už spomínané občianske združenie uzavrela HK obce ktorá konštatovala, že celá akcia bola pre dobro obce a z tohto dôvodu je úplne zbytočné o tom toľko rozprávať.

5. Schválenie zmluvy o pôžičke.

Prerokovaná zmluva o pôžičke vo výške 15000eur má byť uzatvorená medzi dlžníkom, ktorým je Obec Biel a veriteľom Kovácsom Dionýzom. Nakoľko je obec vo veľmi zlej finančnej situácii, musí pristúpiť k takémuto

riešení. Uvedenú sumu musí obec zaplatiť ako poslednú splátku v projekte revitalizácia centra obce. Táto suma splatná obecným úradom by sa mala refundovať do 60 dní. SO vyslovil veľké poďakovanie p. Kováčovi za jeho ochotu pomôcť obci poskytnutím bezúročnej pôžičky do konca decembra tohto roku.

6. Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach držania a chovu psov.

Vypracovaním návrhu tohto VZN bola poverená komisia poslancov OZ v zložení Zuzana Nagyová, Jozef Kenész a Marián Šivák. SO vyzval p.p. Nagyovú, aby referovala o príslušnom návrhu .

P.p. Nagyová zdôraznila, že nakoľko dňom 1.11.2011 nadobudol účinnosť zákon č.342/2011 Z. z ., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a do tohto času nebolo VZN obce ohľadom tejto problematiky prepracované, komisia vypracovala návrh tohto Všeobecného záväzného nariadenia o podmienkach držania a chovu psov. Predkladatelia svoj návrh vypracovali v súlade s platnou legislatívou. Predkladatelia návrhu upozornili prítomných na niektoré body tohto VZN. Základnou a podstatnou zmenou oproti minulosti je fakt, že povinnosťou každého držiteľa psa je jeho ohlásenie na OcÚ a označenie psa registračnou známkou, ktorú si musí každý chovateľ zakúpiť na vlastné náklady. Na záver svojho príspevku konštatovala, že nikto nepodal pozmeňujúci návrh a preto bude žiadať odsúhlasenie VZN v takom znení, v akom bol vyvesený.

P. Ujhelszký G. upozornil prítomných , že označenie psov nevyrieši problematiku túlavých psov, ktorých je v obci neúrekom. Prečo OZ nerieši najprv túto skutočnosť, ktorá predstavuje nebezpečenstvo pre všetkých obyvateľov, ale rieši najprv nepodstatné administratívne záležitosti.

P.p. Nagyová vysvetlila, že došlo k opätovnému jednaniu ohľadom odchyty túlavých psov s prevádzkovateľom útulku, ale napriek dohode sa zodpovedná osoba do dnešného dňa nedostavila na OcÚ. Označenie psov však nepovažuje len za administratívnu záležitosť, ale jednak je to splnenie povinnosti OZ voči zákonu a jednak sa tým zjednoduší aj administratíva po prípadnom odchyte túlavého psa.

P.p. Kenész zdôraznil, že registračná známka psov je neprenosná, t.z. že ak je na jednom dvore 5 psov, majiteľ si musí zakúpiť 5 registračných známok. Keď niektorý zo psov nebude označený, obec ho bude môcť považovať za túlavého psa a je zjednodušený aj jeho odchyt. Ďalej upozornil na fakt, že by okolo bytovky nebolo toľko túlavých psov, keby ich niektorí obyvatelia nekrmili.

P. Tarr T. súhlasil s poslancami a zdôraznil, že ak majiteľ nemá financie na chov viacerých psov, nech si zakúpi známku len pre jedného a nebude ani toľko túlavých psov keď každý z nich bude nakrmený na vlastnom dvore. Ďalej zdôraznil fakt, že je povinnosťou každého majiteľa chovať psov tak, aby nemohli uniknúť z uzavretého priestoru a ohrozovať ľudí.

P. zástupkyňa SO vyjadrila vo svojom príspevku obavy, kto bude vykonávať kontrolnú činnosť súvisiacu s touto problematikou.

P.p. Nagyová upozornila všetkých prítomných, že to už je záležitosťou a povinnosťou OcÚ.

Do diskusie sa pripojil aj p. Varga O., ktorý žiadal vysvetlenie, čo so psami, ktorých majiteľ chová na odpredaj a doteraz neplatili ani daň pre obec.

P.p. Kenész a p. Tarr jednohlasne odpovedali na položenú otázku a zdôraznili, že takýto majiteľ platí daň z príjmu.

7. Všeobecne záväzné nariadenie obce – Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Biel.

SO upozornil prítomných, že vypracovaním tohto návrhu bola poverená trojčlenná komisia v zložení Zuzana Nagyová, Jozef Battyányi a PhDr. František Perhács a súčasne vyzval p.p. Nagyovú, aby referovala o tomto bode rokovania.

Podľa vyjadrenia p.p. Nagyovej dňom 1.1.2011 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a doteraz platné VZN obce Biel ako aj uznesenia týkajúce sa prevádzkovania pohrebísk

neobsahovali náležitosti týkajúce sa povinností obce s ohľadom na nový zákon o pohrebníctve. Z tohto dôvodu vznikla povinnosť obce prijať a schváliť také VZN, ktoré je v súlade so zákonmi SR. Návrh tohto všeobecného záväzného nariadenia bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou s cieľom upraviť pravidlá prevádzky pohrebísk v obci Biel a s tým súvisiace práva a povinnosti občanov. Upozornila na niektoré skutočnosti, ktoré budú v budúcnosti platiť najmä však na

- vykopanie a zasypanie hrobu môže zabezpečovať len dodávateľ na základe predloženého platného oprávnenia a osvedčenia na vykonávanie živnosti na prevádzkovanie pohrebiska,
- nutnosť dodržiavania rozmerov jednotlivých hrobov pri výkopových prácach,
- nutnosť uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy na hrobové miesto medzi obcou a pozostalým,
- zvýšenie nájmu pre žijúce osoby uplatňujúce nárok na príslušné hrobové miesto,
- povinnosť obce zmapovať územie cintorína a elektronického vedenia evidencie pohrebiska. Na záver svojho príspevku konštatovala, že nikto nepodal pozmeňujúci návrh a preto bude žiadať odsúhlasenie VZN v takom znení, v akom bol vyvesený.

P.p. Battyányi doplnil odznené o skutočnosť, že doteraz bolo predložené platné oprávnenie a osvedčenie na vykonávanie živnosti na prevádzkovanie pohrebiska len od p. Szűrös-a a je nutné vyzvať ďalšie osoby zaoberajúce sa s touto činnosťou (Liskai – Kráľovský Chlmec a Kónya – Veľké Trakany) o predloženie platného osvedčenia. V opačnom prípade nebudú mať povolený vstup do priestorov cintorína v našej obci za účelom vykopania a zasypania hrobov.

SO chce riešiť problematiku s platným oprávnením prostredníctvom zamestnankyň OcÚ. Podľa jeho vyjadrenia pozostalý sa dostanú do prvotného kontaktu práve s nimi a keď označia inú osobu poverenú realizáciou pohrebu ako p. Szűrösa, musia vyžiadať právoplatné oprávnenie od poverenej osoby.

Zástupkyňa SO žiadala vysvetlenie ohľadom už uzavretej platnej nájomnej zmluvy na hrobové miesto, ako sa bude postupovať v ich prípade.

P.p. Nagyová sa vyjadrila, že už uzavretá nájomná zmluva sa určite nebude rušiť. Ak skončí platnosť už uzavretej nájomnej zmluvy, nová sa uzavrie podľa platného VZN.

SO upozornil prítomných, že na prístupovú cestu ku cintorínu boli osadené závory. Je snaha týmto spôsobom obmedziť prístup do priestorov cintorína hlavne vo večerných hodinách, kedy vo väčšine prípadov dochádza k umiestňovaniu smetia do kontajnerov ako aj k zneuctievaniu tohto verejného priestranstva hlavne mládežou.

P.p. Battyányi vysvetlil prítomným, že závory bude otvárať každé ráno o 7:00 hod. a zatvárať večer v letných mesiacoch o 9:00 hod. a v zimných mesiacoch podľa stmievania.

Do diskusie sa pridal aj p.p. Kenész, ktorý je zhrozený správaním sa niektorých našich spoluobčanov ohľadom vykladania smetia na miestny cintorín ako aj vytváraním čiernych skládok smetia na území našej obce.

P.Tarr vyzval poslancov OZ, aby prezreli vyhodené smetie a skúsili nájsť nejaké osobné veci na skládkach. Ak by sa to podarilo, je nutné vyrúbiť pokuty na tých obyvateľov obce, ktorým sa vyhodené smetie dá prisúdiť.

Slova sa zase ujal p.p. Kenész, ktorý oznámil prítomným skutočnosť, že na území obce je vytvorených 8 čiernych skládok smetia. Na niektorých skládkach sa skutočne našli osobné veci, ktoré jednoznačne usvedčujú niektorých občanov z vytvárania skládok a sľúbil prítomným, že na najbližšej porade predloží všetkým obyvateľom konkrétne dôkazy v podobe fotografií. Na záver ešte dodal, že väčšina obyvateľov bude veľmi prekvapená ohľadom osôb, ktorých sa čierne skládky týkajú.

8. Všeobecne záväzné nariadenie obce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ.

Na začiatku tohto bodu rokovania sa slova ujal SO. Ozrejmil prítomným, že predkladateľom návrhu je p.p. Nagyová ktorú súčasne vyzval, aby informovala ostatných o prejednávanej veci. P.p. upozornila prítomných, že do tohto času platné VZN obce o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škôlke bolo vypracované v zmysle platného školského zákona, ktorý však bol novým zákonom doplnený a novelizovaný s účinnosťou od 1.9.2012. Aj napriek tejto skutočnosti predkladateľ návrhu po dohode s riaditeľstvom MŠ navrhuje ponechať výšku príspevku na doteraz platnej úrovni t. j. 4 eurá na mesiac na

jedno dieťa. Ďalej vyjadril spokojnosť so skutočnosťou, že aj vďaka novým nájomným bytom počet mladých obyvateľov našej obce neustále stúpa, čo sa odráža aj na počte detí uchádzajúcich sa o umiestnenie v MŠ ako aj na počte žiakov miestnej ZŠ. Na záver svojho príspevku konštatovala, že nikto nepodal pozmeňujúci návrh a preto bude žiadať odsúhlasenie VZN v takom znení, v akom bol vyvesený.

P.Brezo J. st. požiadal starostu obce o vysvetlenie, aký osôh má obec z „tých jedenástich obyvateľov“, keď neplatia dane obci.

P.Helmecziová vysvetlila, že aj keď neplatia dane obci, nárastom počtu obyvateľov sa zvyšuje prínos z daní poskytovaných štátom pre obec.

P. Helmeczi v súvislosti s touto problematikou žiadal vysvetlenie ohľadom umiestňovania detí do MŠ, ktoré nemajú trvalý pobyt na území našej obce. Jednoznačne sa spýtal, či štát poskytuje príspevky aj na takéto deti. Po vyslovení tejto otázky za rozprúdila búrlivá diskusia. Na jednej strane niektorí prítomní tvrdili, že prídely od štátu závisia len od počtu detí a nie od ich trvalého pobytu (Fábriánová, Jurčák, Šipošová) a na druhej strane niektorí prítomní (Helmecziová, Nagyová) zastávali názor, že obec dostáva príspevky od štátu – okrem školopovinných detí – len na dieťa, ktoré má trvalý pobyt na území obce.

P. Kapcalová vyslovila svoj názor, že či je pravda na jednej alebo na druhej strane, v každom prípade by sa mali uprednostňovať deti našej obce.

SO s ňou súhlasil a zase na druhej strane vyslovil názor, že ak sa prijali deti mimo našej obce v čase, keď sme nemali obsadenú kapacitu našej škôlky, teraz sa nedajú deti odmietnuť hlavne vtedy, ak sú školopovinné. Navyše vyslovil prvotné kritériá pri prijímaní detí do MŠ v tomto školskom roku :

- školopovinné bielske deti,
- školopovinné nie bielske deti,
- neškolopovinné bielske deti, ktorých obidvaja rodičia sú zamestnaní,
- neškolopovinné nie bielske deti, ktorých obidvaja rodičia sú zamestnaní.

Ostatné deti sa prijímali podľa dátumu zápisu dieťaťa do MŠ.

9. Schválenie predaja obecného majetku – 100 ha ornej pôdy.

Na úvod tohto bodu rokovania SO znovu upozornil prítomných na veľmi zlú až kritickú finančnú situáciu v našej obci. Vyjadril sa ďalej k problematike nespokojnosti občanov s verejným osvetlením ako aj so stavom obecných ciest. Okrem týchto dvoch bodov spomenul aj problematiku odvodnenia obce a problematiku čiernych skládok odpadu na území našej obce. Ako jedno riešenie týchto problémov vidí v získaní financií odpredajom obecného pozemku. Z tohto dôvodu vyzval p.p. Fedorovú, aby podala informácie ohľadom rozlohy pôdy, ktorá je vo vlastníctve našej obce.

P.p. Fedorová informovala prítomných, že obec má vo vlastníctve 285 ha pôdy rôzneho typu (orná pôda, trvalé trávne porasty, vodná plocha,...) z čoho je okolo 200 ha ornej pôdy.

Po tejto informácii sa slova znovu ujal SO a vysvetlil prítomným, že rad-radom prichádzajú na obecný úrad rôzne ponuky ohľadom odkúpenia obecného pozemku a preto sa aj rozhodol pristúpiť k takémuto riešeniu. Niektoré ponuky sú naozaj lukratívne (jedna ponuka je napr. 2700 eur za 1 ha ornej pôdy ale odzneli už aj vyššie ponuky). Na tomto zasadnutí OZ sa bude rozhodovať len o odpredaji pozemku (teda či poslanci OZ vôbec podporia tento spôsob riešenia problémov alebo nie) a nie o kupcovi. O ňom sa rozhodne až vo verejnej obchodnej súťaži, ktorá by mala byť vyhlásená po schválení zámeru odpredať pozemok. Súčasne však upozornil na nutnosť stanovenia priorit použitia financií v prípade odpredaja pozemku. Uistil všetkých prítomných, že ak sa poslanci OZ nedohodnú jednohlasne na prioritách pri použití získaných financií, prípadné súhlasné uznesenie o odpredaji bude vetovať a k odpredaju nedôjde.

P. Hrab A. vyjadril svoje rozhorčenie čo i len nad úmyslom odpredávať obecný pozemok. Vyslovil názor, že pred niekoľkými rokmi iní poslanci tvrdo bojovali o to, aby sa pozemok dostal do vlastníctva obce a terazší poslanci chcú tento majetok odpredať. Vyslovil svoje obavy ohľadom budúcnosti v tom zmysle, z čoho budú gazdovať naše deti o 10 rokov, keď teraz všetko odpredáme. Poslanci OZ by podľa jeho názoru mali hľadať iné riešenie tejto zlej situácie.

P. Varga O. položil prítomným poslancom OZ otázku, komu chcú odpredať pozemky : fyzickej či právnickej osobe. Má totiž také vedomosti, že obec nemôže predávať ornú pôdu fyzickej osobe.

Po tomto príspevku sa slova ujal p. Brezo J. st. a vyjadril sa k viacerým bodom doterajšieho rokovania. Konštatoval :

- je hanbou všetkých poslancov, ak schvália odpredaj pozemku, ktorý nie je len ich majetkom ale majetkom obce. Netreba sa pozerat' na to, komu koľko natečie do vrečka, ale treba obhajovať záujmy všetkých občanov.

- je ťažko pochopiteľná skutočnosť, že sa preplatila posledná faktúra týkajúca sa revitalizácie centra obce, ak je spravený zlý spád vody a navyše na niektoré miesta sa umiestnil kameň a na niektoré piesok,

- vyjadril obrovskú nespokojnosť s prácou finančnej komisie. Podľa jeho slov sa schvaľujú zmeny v rozpočtoch, vyplácanie faktúr, rozhoduje sa o verejných veciach, predkladajú sa rôzne návrhy v mene finančnej komisie a finančná komisia nezasadla ani raz.

SO uzavrel tento bod rokovania konštatovaním, že až verejná súťaž rozhodne o tom, komu zo zúčastnených strán sa odpredá majetok obce.

10. Radová výstavba – určenie poradia nájomníkov.

Tento bod rokovania otvoril SO konštatovaním, že je rád veľkému záujmu o miestne bytovky a ľutuje, že nevieme kladne vyhovieť každej žiadosti. Je veľmi ťažké rozdeliť 6 bytových jednotiek medzi vyše 20-ticmi žiadateľmi. Uistil prítomných, že táto bytovka nie je v našej obci posledná a plánuje sa s výstavbou ďalších dvoch. Vyzval predsedkyňu bytovej komisie aby referovala o výsledku zasadnutia bytovej komisie ohľadom návrhu rozdelenia bytových jednotiek medzi záujemcami.

Slovo po tomto úvode prevzala predsedkyňa bytovej komisie p.p. Fedorová, ktorá prečítala poradovník zostavený členmi bytovej komisie :

1. Tóthová Katarína
2. Koszturová Soňa
3. Tarrová Renáta
4. Szunyogová Katarína
5. Kunová Melinda
6. Kása Ladislav

Po prečítaní poradovníka spoluobčania ostro vyslovovali svoje protesty :

p. Helmeczi – na zozname nemôžu figurovať osoby staršie ako 35 rokov,

p. Helmecziová – celý poradovník odporuje VZN obce, v poradovníku sa musia uprednostňovať rodiny, v ktorých aspoň jeden člen je pod 35 rokov,

p.p. Jurčák – treba brať ohľad aj na poradie odovzdania žiadostí o pridelenie bytu a uprednostniť obyv. našej obce,

p. Helmeczi – ako je potom možné, že príde obyvateľ Dobrej a sám býva v trojizbovom byte,

p. Jaroši – neexistuje spravodlivá del'ba, každý obhajuje svoju pravdu,

p. Dučová – žiada vysvetlenie spôsobu uplatňovania kritérií. Podľa jej tvrdenia už dvakrát bola v poradovníku na poprednom mieste a znovu jej nebol pridelený byt,

p.p. Fedorová – p.Dučová je na prvom mieste v nájomnom byte s 24 b.j.

Po týchto pripomienkach sa slova ujala zástupkyňa SO, ktorá vysvetlila prítomným, že pri týchto nájomných bytoch dostáva obec príspevky od štátneho fondu rozvoja bývania a oni stanovujú kritériá na pridelenie.

P. Dučová vyslovila podozrenie, že jednotliví žiadatelia dostali pridelené byty na základe rôznych kritérií.

SO sa do diskusie zapojil otázkou na adresu predsedkyne bytovej komisie, či boli dodržané všetky zákony a nariadenia ohľadom prideľovania bytov.

P.p. Fedorová uistila SO, že zákony boli dodržané, nie sú však ešte splnené všetky kritériá na pridelenie bytov. Teraz dostanú všetci žiadatelia výzvu, aby do 15 dní zaplatili finančnú zábezpeku na užívanie bytu vo výške 1000 eur a predložili potvrdenia o príjmoch v jednotlivých rodinách žiadateľov. Až po splnení tejto podmienky a preskúmaní príjmov sa stane toto poradie konečným. V prípade nesplnenia požiadaviek a kritérií sa v poradovníku posúvajú ďalší žiadatelia,

P. Riczová sa rozhorčene vyjadrila o celom spôsobe a forme prideľovania bytov. Podľa jej mienky sa na každého zo žiadateľov uplatnili kritériá, ktoré vyhovujú priamo jemu a nie sú pre všetkých žiadateľov uplatňované rovnaké kritériá. Jej dcéra sa permanentne posúva v poradovníku smerom nadol len preto, že ona má dom. Aj ona má právo na samostatné bývanie a na založenie novej rodiny, nemá nič spoločné s domom svojich rodičov. Kritériá sú na to, aby sa uplatňovali rovnako pre všetkých žiadateľov.

P. Helmeczi upozornil na ďalší problém ohľadom užívania už pridelených bytov – podľa jeho mienky nestačí platiť nájom v bytoch, ale ich treba aj obývať. Existujú nájomníci, ktorí chodia do bytov len príležitostne na akcie a robia tam len nepríjemnosti ostatným obyvateľom.

P.p. Fedorová sa k tejto problematike vyjadrila slovami, že bytová komisia už rieši aj tento problém a sľúbila prítomným, že ani tomuto nájomcovi a ani p. Szűcsovi nebude predĺžená nájomná zmluva.

11. Žiadosti, sťažnosti.

SO na úvod oboznámil prítomných s obsahom podaných žiadostí o ktorých má právomoc rozhodnúť sám a o ktorých poslanci OZ nebudú hlasovať :

- Holub J. – prenájom priestorov na podnikateľské účely – obec nemá vhodné priestory na prenájom za účelom prevádzkovania obchodu so šatami,
- Gábor M. – prenájom kultúrneho domu za účelom organizácie tanečnej zábavy dňa 27.10.2012 – SO nemá námietky,
- Vágásiová M. – žiadosť o trvalý pobyt – SO nepovolí trvalý pobyt v našej obci,
- Poľovnícke združenie. – prenájom kultúrneho domu za účelom organizácie silvestrovskej tanečnej zábavy – SO nemá námietky, žiadosti vyhovie,
- Fényes V. – žiadosť o povolenie prevádzky šrotoviska – žiadosť už bola nie raz prejednávaná na zasadnutí OZ a bola zamietnutá a aj novým skutočnostiam, že ku tejto žiadosti boli priložené povolenia od obvodného úradu a aj hygienika, stanovisko OcÚ sa nemení,
- Kováčová E. – sťažnosť na nájomcov, ktorí obývajú rodinný dom na ul. Hlavnej č. 161. Podľa slov sťažovateľky sa obyvatelia správajú nemiestne, sú hluční, spaľujú odpad pričom spaľovaním dochádza k obrovskému znečisteniu životného prostredia. SO sľúbil riešenie problému jednaním s majiteľom domu v najbližších dňoch . P.p. Kenész navrhuje odkúpenie tohto domu obecným úradom a zriadenie sociálneho domu pre našich poriadnych a na to odkázaných obyvateľov.

Po tejto časti nasledovali žiadosti o vybavení ktorých už rozhodujú poslanci OZ :

- A.O.D Trade, s.r.o., Biel, Hlavná 97/13 žiada o prenájom obecnej pôdy. Konateľ spoločnosti Kovacs Dionyz žiada o prenájom ornej pôdy v kat. území Biel č.p. 1113 v celkovej výmere 37 158 m². Spoločnosť plánuje založenie ovocného sadu na dobu neurčitú resp. na dobu určitú min. 20 rokov. Nájomnú zmluvu uzatvorí od 15.8.2012 kvôli jesennej príprave pôdy na jarnú výsadbu. SO vyjadril spokojnosť s prístupom p. Kovácsa k podnikateľskému zámeru – dochádza k skrášľovaniu našej obce, už je časť územia pooraná a začal aj s oplocovaním pozemku.
- Erika Odstrčilová, Mlynská č. 231 žiada o predĺženie zmluvy o nájme pozemku parcely č. 857 vo výmere 1250 m²,

- Anetta Téglášová, Parková 42/8, Biel žiada o prenájom poľnohospodárskeho pozemku v kat. území Biel, parcela č. 5708/1 na dobu 10 – 15 rokov za účelom poľnohospodárskej výroby a pestovanie plodín na samozásobovanie,
- Andrej Németh, Tatranská č.271/50, Biel žiada o prenájom pozemku č.p. 378 a 379 vo výmere 2086 m²,
- Ing. Miroslav Kostovčík, CSc., Trnava pri Laborci 55, 772 31 požiadal o zriadenie vecného bremena pre právo prechodu a prejazdu cez parcely č. 841/2, 841/1 a 1155/1 za účelom ich využívania ako prístupovej cesty k pozemkom parc. č. 1155/4, 1155/6, 1155/7 a 1155/8 na ktorých prebieha schválená ťažba piesku.

12. Diskusia.

SO vyzval prítomných aby sa vyjadrili k jednotlivým bodom rokovania alebo oboznámili prítomných s ďalšími problémami našej obce, ak tak neučinili pri jednotlivých bodoch rokovania. V diskusii sa prihlásil p. Helmeczi, ktorí upozornil na problém ťahania septiku do kanálu na hlavnej ulici. SO sa vyjadril, že sa vie o probléme a sústavne pracuje na odovzdaní kanalizácie VVS. P.p. Kenész sa do diskusie zapojil slovami, že tak isto ako v súvislosti so skládkami smetia sú fotografie aj ohľadom ťahania septiku a všetky budú na najbližšej porade zverejnené a príslušní spoluobčania pokutovaní.

Nakoľko zástupkyňa SO musela náhle opustiť rokovanie z rodinných dôvodov, SO požiadal prítomných poslancov, aby pristúpili k hlasovaniu o návrhoch uznesení.

13. Prijatie uznesení.

Návrh uznesenia č. 31/2012

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

OZ schvaľuje rozpočet Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Bieli na rok 2012 podľa predloženého návrhu.

Za :9

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

Návrh uznesenia č. 32/2012

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

OZ schvaľuje zmeny v rozpočte Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským v Bieli na rok 2012 nasledovne :

Názov účtu		Schválený rozpočet	Rozpočet po úprave
222 09121 633 009.111	Knihy, učebnice	3 000,- €	1570,- €
222 09121 637 012.111	Poplatky, odvody, dane	300,- €	1 730,- €
222 09121 621.111	Poistné do všeobecnej zdravotnej poisťovne	21 144,61 €	16 144,61€
222 09121 625 001.111	Poistné do sociálnej poisťovne - nemocenské	2 600,- €	4 900,- €
222 09121 633 003.111	Telekomunikačná technika	0,- €	200,- €
222 09121 633 004.111	Prevádzkové stroje, prístroje	0,- €	1 300,- €
222 09121 632 003.111	Internet	0,- €	200,- €
222 09121 635 006.111	Rutinná údržba budov, objektov	5 500,- €	6 000,- €
222 09121 633 002.111	Výpočtová technika	0,- €	500,- €

Za :9

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

Návrh uznesenia č. 33/2012

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

OZ schvaľuje Zmluvu o pôžičke uzatvorenú podľa ustanovenia § 657 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi veriteľom Dionýzom Kovácom a dlžníkom obcou Biel vo výške 15 000 € na úhradu faktúr na Revitalizáciu centra obce Biel.

Dôvodová správa : Obec mala poslednú faktúru na Revitalizáciu centra obce uhradiť z vlastných prostriedkov a až po úhrade dôjde k refundácii Štátnym fondom rozvoja bývania. Nakoľko obec nemala na účte dostatok finančných prostriedkov, musela zobrať pôžičku. Veriteľ poskytol bezúročnú pôžičku vo výške 15 000 €, ktorú po obdržaní refundovaných finančných prostriedkov obec vráti veriteľovi, najneskôr však do 31.12.2012.

Za :9

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

Návrh uznesenia č. 34/2012

Predkladateľ : Komisia poverená OZ Biel vypracovaním návrhu

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BIEL č. 1/2012 o podmienkach držania a chovu psov podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa : Nakoľko dňom 1.11.2011 nadobudol účinnosť zákon č.342/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, Obecné zastupiteľstvo v Bieli v zmysle ustanovenia § 4, ods. 3 písm. c), f), g) a h), a podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov vydáva toto Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach držania a chovu psov. Predkladatelia svoj návrh vypracovali v súlade so zákonom č. 282/2002 Z.z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov v znení zmien a doplnkov, a zákonom č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení zákonov č. 274/2009 Z. z., č. 299/2009 Z. z., č. 391/2009 Z. z. a č. 342/2011 Z.z.

Za :8

Zdržal sa :0

Nehlasoval :1 (Fábíánová)

Proti :0

Návrh uznesenia č. 35/2012

Predkladateľ : Komisia poverená OZ Biel vypracovaním návrhu

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BIEL č. 2/2012 Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Biel podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa : Nakoľko dňom 1.1.2011 nadobudol účinnosť zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a doteraz platné VZN obce Biel ako aj uznesenia týkajúce sa prevádzkovania pohrebísk neobsahovali náležitosti týkajúce sa povinností obce s ohľadom na nový zákon o pohrebníctve je povinnosťou obce prijať a schváliť také VZN, ktoré je v súlade so zákonmi SR. Návrh tohto všeobecného záväzného nariadenia bol vypracovaný na základe § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. f), g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve s cieľom upraviť pravidlá prevádzky pohrebísk v obci Biel a s tým súvisiace práva a povinnosti občanov.

Za :8

Zdržal sa :0

Nehlasoval :1 (Fábíánová)

Proti :0

Návrh uznesenia č. 36/2012

Predkladateľ : Zuzana Nagyová

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BIEL č. 3/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce BIEL podľa predloženého návrhu.

Dôvodová správa : Do toho času platné VZN obce Biel o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Biel bolo vypracované v zmysle § 28, 49, 114, 116 a 140 zákona. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 a 6 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zákonom č. 390/2011 Z.z. bol medzi inými doplnený a novelizovaný aj školský zákon a s účinnosťou od 1.9.2012 už nie je obmedzená výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole. Aj napriek tejto skutočnosti a hlavne s ohľadom na sociálne a materiálne postavenie väčšiny obyvateľov našej obce navrhovateľ navrhuje ponechať výšku príspevku na doteraz platnej úrovni.

Za :9

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

Návrh uznesenia č. 37/2012

Predkladateľ : PaedDr. František Perhács

OZ schvaľuje úpravu rozpočtu obce Biel na rok 2012 nasledovne :

Oddiel	Položka		Pôvodný rozpočet	Úprava	Rozpočet po úprave
0820	642001	Izba Sennyeiovcov	300,-€	70,-€	370,-€
0860	637027	Mzda kronikára	100,-€	-70,-€	30,-€

Za :6

Zdržal sa :1(Kenész)

Nehlasoval :1(Battyányi)

Proti :1(Fedorová)

Návrh uznesenia č. 38/2012

Predkladateľ : Czeto František, starosta obce

OZ schvaľuje prípravu predaja obecného majetku – 100 ha ornej pôdy na pestovanie poľnohospodárskych rastlín na základe obchodnej verejnej súťaže. OZ zároveň poveruje starostu obce so začatím obchodnej verejnej súťaže na predaj 100 ha ornej pôdy na základe právnych predpisov.

Za :8

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :1(Nagyová)

Návrh uznesenia č. 39/2012

Predkladateľ : Tímea Fedorová

OZ schvaľuje poradie uchádzačov o byt radovej výstavby na ulici Mlynskej v nasledovnom zložení :

1. Tóthová Katarína
2. Koszturová Soňa
3. Tarrová Renáta
4. Szunyogová Katarína
5. Kunová Melinda rod. Kardošová
6. Káša Ladislav

Za :8

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :1 (Nagyová)

Návrh uznesenia č. 40/2012

Predkladateľ : Czeto František, starosta obce

OZ schvaľuje prenájom obecného pozemku Tiborovi Téglásovi na účel obhospodárenia. Prenájom je schválený na parcely :

- registra C-KN č. 1119 vodná plocha vo výmere 1 ha 1277 m²,
- registra E-KN č. 1489 orná pôda, vo výmere 5 ha 5008 m²,
- registra E-KN č. 1488 trvalý trávny porast vo výmere 6179 m²,

ktoré sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 529 obce Biel.

Za :9 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 41/2012

Predkladateľ : Czetó František, starosta obce

OZ schvaľuje prenájom obecného pozemku Dionýzovi Kováčovi na účel výsadby ovocných stromov. Prenájom je schválený na parcely :

- registra C-KN č. 1113/2 orná pôda vo výmere 1 ha 5602 m² a
- registra C-KN č. 1113/3 orná pôda, vo výmere 1 ha 9555 m²,

ktoré sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 529 obce Biel.

Za :9 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 42/2012

Predkladateľ : Czetó František, starosta obce

OZ schvaľuje predĺženie prenájmu obecného pozemku Erike Odstrčilovej. Prenájom je schválený na parcelu č. 857 vo výmere 1250 m².

Za :9 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 43/2012

Predkladateľ : Czetó František, starosta obce

OZ schvaľuje prenájom obecného pozemku Andrejovi Némethovi. Prenájom je schválený na parcely č. 378 a 379 vo výmere 2086 m².

Za :9 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 44/2012

Predkladateľ : Czetó František, starosta obce

OZ schvaľuje zriadenie vecného bremena Ing. Miroslavovi Kostovčikovi, CSc., Trnava pri Laborci 55 pre právo prechodu a prejazdu cez parcely č. 841/2, 841/1 a 1155/1 za účelom ich využívania ako prístupovej cesty k pozemku parc. č. 1155/4, 1155/6, 1155/7 a 1155/8 ktoré sú vo vlastníctva žiadateľa.

Za :9 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

14. Záver

SO po odsúhlasení návrhov uznesení zasadnutie OZ ukončil.

V Bieli, 28.09.2012

Zapísala : Mgr. Zuzana Nagyová

Overovatelia : **Robert Halgas**

Jozef Battyányi

.....
Czetó František, starosta obce