

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Biel konaného dňa 28. 05. 2014

Prítomní: Bc.Ladislav Jurčák, zástupca starostu obce

Hlavná kontrolorka: Ing.Nagyová Marianna

Prítomní poslanci: Bc.Fábiánová T., Battyányi J. PhDr.Perhács F., Fedorová T.,
Kenész J., Mgr.Nagyová Z.

O b č a n i a: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Záložná zmluva na 6 bytovú jednotku
4. VZN obce Biel č.1/2014 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce
5. Predaj pozemkov na základe uznesenia č.5/2014
6. Rozpočtové opatrenia č.1-6
7. Registratúrny poriadok na správu registratúry Obecného úradu v Bieli
8. Diskusia
9. Prijatie uznesení
10. Záver

1. Otvorenie – začiatok rokovania o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Biel (ďalej len OZ) z dôvodu PN starostu obce otvoril zástupca starostu obce Biel – Bc.Ladislav Jurčák (ďalej len ZSO).

ZSO konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

ZSO poveril písaním zápisnice Tímeu Fedorovú, poslankyňu OZ Biel, overovatelia p.Battyányi, p.PhDr.Perhács, návrh uznesení Kenész, Mgr.Nagyová

ZSO prečítal program zasadnutia, po prečítaní program bol jednoznačne schválený OZ.

2. Kontrola plnenia uznesení

HK obce prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, všetky uznesenia sú splnené, ZSO bude mať pripomienku k uzneseniu č.22/2014.

ZSO oznámil k uzneseniu č.22/2014, že zmluva je podpísaná s Fy EcoLed Solution. Na základe požiadavky uvedenej v zmluve boli zmerať na niektorých miestach výkon svietidla, do 75 dní začnú s výmenou svietidiel. Bohužiaľ jeden z poslancov napísal na Úrad pre verejné obstarávanie, musíme riešiť zbytočné papierovačky do 5 dní, pracovníčky však poštu odovzdali ZSO po 3 dňoch.

3. Záložná zmluva na 6 bytovú jednotku

Bola odovzdaná 6bj na ul.Mlynskej, nájomníci platia úver vo výške 340 754,55 €. Na zápis budovy do katastra je potrebná záložná zmluva so ŠFRB a s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja.

p.Brezo sa pýta, koľko bielčanov býva v 6bj, postavili sme bývanie pre cudzincov.

ZSO odpovedal, že veľa bielčanov odstúpilo od bytovky, z terajších nájomníkov sú takí, ktorí pochádzajú z Bielu.

p.Brezo sa pýta na práce, ktoré boli vyfakturované a neboli urobené. Má faktúru, na ktorej sú tieto práce potvrdené.

ZSO nepodpísal žiadne faktúry, zistí o aké práce a faktúru sa jedná.

4. VZN obce Biel č.1/2014 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce

ZSO uviedol, že VZN bolo vyvesené a zaslané poslancom.

PhDr.Perhács sa pýta na dátum vo VZN do konca marca na podanie žiadosti o poskytnutie dotácií aj v prípade živelnnej pohromy, ako môže niekto vedieť že sa stane niečo napr. v októbri, potom nemôže požiadať o dotáciu.

HK navrhuje dátum zmeniť do 15.septembra, aby sa mohla dotácia zapracovať do rozpočtu na nasledujúci rok.

Mgr.Nagyová navrhuje odloženie schválenia VZN na nasledujúce zasadnutie OZ, nakoľko poslanci dostali návrh VZN s pozvánkou, nebol čas na pripomienkovanie a podané pozmeňovacie návrhy treba tiež schváliť, majú však byť v písomnej forme.

O VZN sa nebude hlasovať na zasadnutí.

5. Predaj pozemkov na základe uznesenia č.5/2014

Na zasadnutí vo februári bol schválený zámer na predaj pozemku na základe žiadosti p.Baloga G. priamym predajom. Bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom je určená cena 520,- €, ktorá je záväzná pre obec.

ZSO sa pýta p.Baloga na ponúknutú cenu.

p.Balog sa pýta, či nie je vysoká cena za taký pozemok, ktorý sa už roky používa ako smetisko, nedá sa využiť.

Mgr.Nagyová sa pýta, prečo chce teraz kúpiť priamym predajom, keby počkal pár rokov, mohol by kúpiť ako občania z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 0,10 €.

p.Balog chcel kúpou pozemku vyriešiť dlhoročný konflikt so susedmi, bol však zle informovaný o možnosti a postupu odkúpenia pozemku.

6. Rozpočtové opatrenia č.1-6

ZSO informuje o potrebných zmenách v rozpočte obce:

Rozpočtové opatrenia č .1- 2. sú potrebné na krytie mzdy pracovníkov prijatých na projekt Revitalizácia centra obce.

Rozpočtové opatrenia č .3- 4. presun prostriedkov z údržby ciest na vypracovanie štúdia na obnovu parku.

PhDr.Perhács mal pripomienku, že z údržby ciest treba ešte dokončiť vynechané úseky, bolo zamerané aj pri Šivákovi, ani tam nie je dokončené, netreba zobrať finančné prostriedky z údržby ciest.

Rozpočtové opatrenia č .5- 6. sú potrebné na krytie mzdy pracovníkov prijatých na aktivačnú činnosť.

p.Biačková sa sťažuje na pracovníkov MOS, pri nájomných bytoch nechali neporiadok po sebe, stáva sa to však aj na iných miestach.

Podľa p.Baloga by mali byť rozdelení na viacerých miestach a mali by kontrolovať aj poslanci, nielen koordinátorka a ZSO.

7. Registratúrny poriadok na správu registratúry Obecného úradu v Bieli

Je vypracovaný Registratúrny poriadok na archiváciu dokladov a písomností, treba schváliť uznesenie, poslancom bolo preposlané v maili.

8. Diskusia

ZSO podal správu, že Dom smútku bol vymaľovaný, dvere sú opravené. Bola vypísaná verejná súťaž na rekonštrukciu kultúrneho domu, obec má v rozpočte 10 000,- Eur, všetky ponuky prevýšili túto sumu. Predseda komisie výstavby odmietol podpísať zápisnicu.

ZSO prečítal žiadosť Združenia Sennyei na možnosť umiestnenia symbolov obcí Medzibodrožia na území parku z príležitosti 800.výročia obce Biel.

p.Pásztor dodal, že podali z obce 5 žiadostí o dotáciu na zorganizovanie osláv výročia, schválili iba jeden, aj to namiesto 6 000,- € dostali 500,- €.

9. Prijatie uznesení

Uznesenie č. 25/2014

OZ v Bieli schvaľuje uzavrieť záložnú zmluvu podľa § 151a a nasl.Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisovč.0054-PRB/2012/Z. medzi záložca Obec Biel v zastúpení František Czetö, starosta obce Biel, Hlavná 48, 076 41 a záložným veriteľom Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zastúpení ministrom Ing.Ján Počiatek, 810 05 Bratislava 15, Námestie slobody 6.

Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba „BD 6 bj“, ktorá sa nachádza v k.ú. Biel, parcela „C“, č.parcely 799/12 o výmere 253 m2 zastavanej plochy a nádvoria, súp.č. 448, zapísanej na LV č.529. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej stavby je podľa konečnej faktúry 340 754,55 Eur.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 26/2014

OZ v Bieli schvaľuje uzavrieť záložnú zmluvu č.811/315/2012 medzi záložným veriteľom: Štátny fond rozvoja a bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 a záložcom: Obec Biel, v zastúpení Františkom Czetöm, starostom obce, Hlavná 48, 076 41 Biel.

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť vedené na liste vlastníctva č.529 katastrálne územie Biel, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je záložca v podiele 1/1 k celku a to:

- a) bytový dom číslo súpisné 448 postavený na parc.reg. CKN č.799/12,
- b) parc.reg.CKN č.799/12, zast.plochy a nádvoria vo výmere 253m2.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 27/2014

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1 podľa predloženého návrhu.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 28/2014

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2 podľa predloženého návrhu.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 29/2014 - neschválené

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.3 podľa predloženého návrhu.

Za:3 proti: 2 zdržal sa:2

Uznesenie č. 30/2014 - neschválené

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.4 podľa predloženého návrhu.

Za:3 proti: 2 zdržal sa:2

Uznesenie č. 31/2014

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.5 podľa predloženého návrhu.

Za:6 proti: 1 zdržal sa:0

Uznesenie č. 32/2014

OZ v Bieli schvaľuje rozpočtové opatrenie č.6 podľa predloženého návrhu.

Za:6 proti: 1 zdržal sa:1

Uznesenie č. 33/2014

OZ v Bieli berie na vedomie Registratúrny poriadok na správu registratúry Obecného úradu v Bieli.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 34/2014

OZ v Bieli schvaľuje návrh Združenia Sennyei na zriadenie „Parku symbolov“ v parku obce Biel na parcele č.792/3.

Za:7 proti: 0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 35/2014

OZ v Bieli na základe uznesenia č. 5/2014 schvaľuje odpredaj pozemku p.Baloghovi Gabrielovi pozemok:

-parcela registra C-KN č.946/2, záhrada vo výmere 468 m2, ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č.529 v katastrálnom území Biel.

Cena je stanovená na základe Znaleckého posudku č.51/2014, Ing.Juraj Katócs, Kráľovský Chlmec, L.Kossutha 605/91, ev.č.914218 na 520,- Eur.

Za:6 proti: 1 držal sa:0

10. Závěr

Nakoľko boli všetky body programu zasadnutia vyčerpané, ZSO poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: **Battyányi Jozef**

PhDr. Perhács František

Zapísala: Tímea Fedorová

Bc.Ladislav Jurčák
Zástupca starostu obce