

Z A P I S N I C A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) Biel
konaného dňa 25.07.2013

PRÍTOMNÍ:

Zástupca starostu obce : **Bc. Tímea Fábiánová (ďalej ZSO)**
Poslanci OZ : **Halgas R, Mgr. Nagyová Z., Bc. Jurčák L., PhDr. Perhács F., Battányi J., Kenész J.**
Hlavný kontrolór : **Ing. Marianna Nagyová**
Občania : **Nagyová E., Nagy T., J. Kapcalová, M. Babiaková Kapcalová, M. Krejzová, Bálintová O., Biačková V., Biacsková K., Czetőová N., Szabó I., Brezo J. st., PaedDr. Šipošová E., Megyesiová, Varga O., Pásztor T., Višňaiová A.**

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Kontrola plnenia uznesení .
3. Záverečný účet obce za rok 2012.
4. Vyhodnotenie rozpočtu obce za 1. polrok 2013.
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2013.
6. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.
7. Žiadosti, sťažnosti.
8. Diskusia.
9. Prijatie uznesení.
10. Záver

Zápisnica z jednotlivých bodov rokovania :

1. Otvorenie. – rokovanie zahájené o 16:30 hod. v zasadačke kultúrneho domu.

Zasadnutie OZ otvoril ZSO Bc. Tímea Fábiánová, nakoľko starosta obce je dlhodobo práceneschopný. Konštatovala, že je na zasadnutí prítomných 7 poslancov a tak je OZ uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol poslancami OZ jednohlasne prijatý. ZSO poveril písaním zápisnice p.p. Nagyovú, prípravou návrhu uznesení Bc. L. Jurčáka a overením zápisnice pánov poslancov PhDr. F. Perhácsa J. Battányiho.

2. Kontrola plnenia uznesení.

Kontrolu plnenia uznesení predložila Bc. Tímea Fábiánová, zástupca starostu obce. Oboznámila prítomných so stavom ohľadom plnenia uznesení. ZSO v krátkosti pripomenula znenia jednotlivých uznesení a konštatovala, že všetky sú splnené:

Uznesenie č. 6/2013 - správu hlavného kontrolóra obce Biel o kontrolnej činnosti za rok 2012.

Uznesenie č. 7/2013 - starostu obce s účinnosťou od 01.04.2013

Uznesenie č. 8/2013 - zmeny v rozpočte ZŠ s vyučovacím jazykom maďarským

Uznesenia č. 9, 10, /2013 - sa týkali volieb HK, ktoré sa v súlade s platnou legislatívou uskutočnili a HK bol zvolený

Uznesenie č. 11/2013 - zrušenie uznesenia č. 44/2012.

Uznesenie č. 12/2013 - zriadenie vecného bremena Ing. Miroslavovi Kostovčikovi.

Uznesenie č. 13/2013 - nutnosť zvýšenia nájomného v obytnom dome 6.b.j. – vypracovali sa nové nájomné zmluvy.

Závěrečný účet obce bol vypracovaný p. Máriou Krejzovou, zamestnankyňou OcÚ Biel, a bol doručený všetkým poslancom na preštudovanie v dostatočnom časovom predstihu. Na zasadnutí ZSO konštatovala, že záverečný účet bol vyvesený k nahliadnutiu a pripomienkovaniu nie len poslancom OZ, ale aj všetkým obyvateľom obce. Nakoľko nikto nepripomienkoval záverečný účet, nevidela dôvod k čítaniu celej správy. Prítomní občania zhodne konštatovali, že nemá zmysel bodovite čítať každú položku, ale v hrubých črtách by sa prítomní obyvatelia mali oboznámiť so záverečným účtom. **P. Kapcalová** navrhla, aby sa kládol dôraz hlavne na položky, v ktorých bola v porovnaní s odsúhlaseným rozpočtom zmena, a aby boli zmeny náležite odôvodnené.

Slova sa ujala p. **Krejzová**, ktorá heslovite oboznámila prítomných so záverečným účtom obce. Po referáte pracovníčky OcÚ sa o slovo prihlásili viacerí obyvatelia obce :

P. Brezo J. st. žiadal o vysvetlenie, kde je v rozpočte zapracovaná zmena nákladov na revitalizáciu centra obce. Kde je uvedená čiastka vyplatená druhej firme za prácu, ktorá už raz bola vykonaná a zúčtovaná inej firme. Podľa slov p. Krejzovej je diskutabilná suma uvedená v položke opravy ciest.

P. Pásztor sa informoval o dlžnej sume za kaštieľ. Aj keď bol rozpočet schvaľovaný v decembri, čiastka ešte stále figuruje v rozpočte. K tejto téme sa pridal aj p. **J. Brezo st.**, ktorý žiadal podanie informácií ohľadom stretnutia niektorých poslancov s majiteľom kaštieľa pri Budapešti. **ZSO** vysvetlila, že dlh obce voči firme z Dunajskej Stredy odkúpením kaštieľa nový majiteľ prevzal na seba. Nakoľko však v tom čase nemal dostatok financií, zmluvne sa na spomenutom pojednávaní dohodli všetky zúčastnené strany, že obec túto pohľadávku uhradí splátkami a majiteľ nám dlžnú sumu zaplatí po prijatí dotácie. Obec svoje slovo dodržala, ale p. Fuchs do dnešného dňa čiastku obci neuhradil. Obec ho už vyzvala upomienkou a keď nedôjde k dohode, obec pristúpi v vymáhaní pohľadávky. **P. Kapcalová** uviedla ďalší príklad zle pripravenej zmluvy zo strany obce. Podľa jej slov sa v nej mal objaviť článok, že v prípade nesplnenia pohľadávky sa upravia vlastnícke práva kaštieľa a obec sa zase mohla stať vlastníkom tejto nehnuteľnosti.

P. Varga k problematike revitalizácie centra obce. Podľa jeho slov mu bolo oznámené, že samofinancovanie projektu za obec zaplatí firma BTS, ktorá navyše bude obec aj podporovať vo viacerých oblastiach. Má však informácie, že firma kúpila len kosačku pre futbalový klub. **P. Krejzová** vysvetlila, že BTS naozaj prispela na revitalizáciu centra obce, okrem toho z vlastných zdrojov uhradila výstavbu detského ihriska, pravidelne podporuje školu, škôlku aj šport v našej obci a pravidelne platí aj za reklamné tabule umiestnené v našej obci.

P. Kapcalová upozornila na fakt, že v záverečnom účte obce je príjmová časť za prenajaté pozemky nižšia ako skutočnosť. To sa môže stať len v prípade, že nie je vedená presná evidencia o prenajatých pozemkoch. Tento fakt môže byť dôvodom ďalšieho úniku peňazí z obecného rozpočtu. Ďalší obyvatelia obce s ňou v plnej miere súhlasili a žiadajú zverejnenie mien neplatičov všetkých daní a poplatkov v našej obci (**p. Varga, p. Pásztor**). **P.p. Nagyová** sa vyjadrila, že nie je presvedčená o možnosti zverejnenia mien neplatičov. A aj keď zákon povoľuje zverejniť zoznam neplatičov, ten zoznam nebude kompletný. Ak obec nemá presnú evidenciu o vlastníkoch pozemkov a ak sa dane za pozemky nevyberajú podľa presnej evidencie, ako chce obec zabezpečiť presný zoznam neplatičov. **HK** vyhlásila, že zoznam neplatičov ako aj dlžné sumy sa podľa jej názoru zverejniť dajú, tieto údaje podľa zákona nie sú osobným údajom a sľúbila, že v nasledujúcom období sa pri svojej kontrolnej činnosti zameria na túto problematiku. **ZSO** prisľúbila prítomným, že v pondelok, 29.7. vyvesí na úradnej tabuli zoznam neplatičov, ktorý sa bude týkať daní za záhrady a platenie poplatkov za odvoz smetí a na najbližšie zasadnutie pripraví zoznam za ostatné pozemky.

Podľa mienky **p.p. Battyányiho** vznikajú podobné situácie z dôvodu blížiacich sa volieb : každý chce zostať čistý a vyzerá pekný. Podľa neho by sa všetci mali pozrieť, ako vyzerá cintorín, ako dokážu rozbiť jeden hrob pre 1 roksor a zodpovedný za tieto činy nie je nikto. **P. Pásztor** upozornil p.p., že obec má platnú VZN o prevádzkovaní pohrebiska a tak ako on aj ostatní poslanci i obec je zodpovedná za prevádzku cintorína.

P. Brezo J. st. nastolil problematiku nájomných bytov. Podľa jeho mienky obec dopláca na nájomné byty a nevidí dôvod na ďalšiu výstavbu bytov. Nové nájomné byty nemajú nájomcov a aj keď nájomcovia sú, obci neplatia žiadne dane takže na nich jednoznačne dopláca obec. Výdavky sa zvyšia aj tým, že byty už mali byť odovzdané

omcom do užívania, ale už mesiac sa na stavbe nevykonávajú žiadne práce. ZSO vyhlásila, že nájom za pozemky síce neplatia, ale ak sú obyvateľmi našej obce, dostáva za nich obec výnos z dane a výdavky spojené s nájomom sú zarátané v cene nájmu. Podľa p. Kapcalovej je otázne, či sú všetky výdavky spojené s výstavbou nájomných bytov skutočne zarátané do nájmu aj s ohľadom na skutočnosť, že obec má 9 účtov vedených v rôznych bankových inštitúciách. P. Krejzová skonštatovala, že niektoré účty sú udržiavané len pre prípad poskytnutia dotácií. P.p. Halgaš oponoval p. Brezovi tým, že sa na nájomných bytoch vykonávajú v súčasnosti vnútorné úpravy, ktoré sa majú dokončiť do konca tohto mesiaca a byty sa majú odovzdať do užívania do konca augusta.

4. Vyhodnotenie rozpočtu obce za 1. polrok 2013.

S plnením rozpočtu za 1. polrok 2013 oboznámila prítomných HK obce. Prijmy i výdavky čítala všetkým prítomným po jednotlivých položkách aj s porovnaním plánu a skutočnosti :

Výdavky obecného úradu

P.č.	PRÍJMY	PLÁN	SKUTOČNOSŤ
1.	Prijmy za fyzické a právnické osoby	260 000,-	150 331,96
2.	Prijem z daní	42 000,-	21 768,56
3.	Prijmy z prenajatých pozemkov a bytov	53 100,-	26 011,17
4.	Prijmy z vyúčtovaní	2 000,-	0,00
5.	Prijmy z úrokov	100,-	13,81
6.	Výnos z daní	420 000,-	246 205,08
7.	Prijmy z nehnuteľností	4 300,-	3 910,26
PRÍJMY SPOLU		799 600,-	448 240,84
P.č.	VÝDAVKY	PLÁN	SKUTOČNOSŤ
1.	Výdavky obecného úradu	97 980,-	39 689,87
2.	Protipožiarna ochrana	1 600,-	1 110,86
3.	Doprava (traktor, kosačka)	3 600,-	1 673,00
4.	Výdavky spojené s odvozom smetí	19 700,-	9 988,-
5.	Verejné osvetlenie	26 500,-	5 189,-
6.	Športová činnosť	4 000,-	3 500,-
7.	Kultúrna činnosť	21 050,-	881,79
8.	Bankový úver	39 880,-	29 071,38
9.	Prevádzka MŠ	104 958,-	29 552,-
10.	Ošetrovatel'stvo	9 574,-	3 907,-
VÝDAVKY SPOLU		310 232,-	119 787,-

ostatok k 30.06.2013 :

Bankové účty : 408 706,-€

Pokladňa : 867,-€

P. Kapcalová poznamenala, že je nevyhnutná úprava rozpočtu. Nakoľko sa obecný pozemok predal, suma za prenájom musí byť zákonite iná, ako sa plánovala. Pri tejto pripomienke poznamenala, že aj pri predaji obecného pozemku sa spravila veľká chyba, ktorá je takisto dôsledkom neúplnej evidencie majetku obce. Nemohol sa predat pozemok, na ktorý je uzavretá platná nájomná zmluva. K problému sa vyjadril aj **p. Pásztor**, ktorý upozornil na skutočnosť, že predajom pozemku sa zastupiteľstvo dostalo k financiám, ktoré sú ale jednorázové. Nájom si obec mohla zabezpečiť pravidelný príjem. **P. Krejzová** sa k úprave rozpočtu vyjadrila v tom zmysle, že uzávierka bola odoslaná 24.07.2013 a až po schválení uzávierky sa pristúpi k úprave rozpočtu. Návrh na zmenu bude pripravený na ďalšie zasadnutie OZ.

5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2013.

Plán kontrolnej činnosti predkladá hlavná kontrolórka obce, Ing. Nagyová M. Prítomným prečítala svoj plán bodovite :

1. Kontrola plnenia rozpočtu, vyhodnotenie polročných plnení príjmov a výdavkov.
2. Kontrola pokladničných dokladov za 1. Polrok.
3. Kontrola sociálneho fondu.
4. Kontrola pohľadávok a záväzkov za rok 2012.
5. Kontrola došlých sťažností za 1. polrok 2013 a ich vybavení.

Prítomní nemali k jednotlivým bodom žiadne pripomienky. Obyvatelia sa však vrátili k problematike evidencie majetku obce. **P. Varga** poznamenal, že sa dane nemôžu riadne vyberať, ak nie je evidencia hnuťelného a nehnuteľného majetku v poriadku. **P. Kapcalová** navrhla dať do uznesenia inventúru majetku obce. **ZSO** poznamenala, že aj keď nemáme súpis nehnuteľného majetku, nikoho nezaujíma napr. majetok školy aj keď vieme, že škola patrí pod OcÚ.

6. VZN o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

ZSO oboznámila prítomných, že obec na základe zákona o obecnom zriadení určuje pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb. **P.p. Nagyová** bola poverená **SO** vypracovaním návrhu **VZN**, ktorý pojednáva o týchto náležitostiach. Návrh **VZN** bol vypracovaný v súlade s platnou legislatívou, bol vyvesený na úradnej tabuli a obyvatelia ako aj poslanci mohli pripomienkovať tento návrh. Jedinú pripomienku podal **SO**, ktorý nesúhlasí s tým, aby bola otváracia doba v pohostinských zariadeniach na letné mesiace predĺžená tak, ako to je v návrhu.

P.p. Nagyová odôvodnila prítomným svoje rozhodnutie dať návrh s predĺženou otváracou dobou na letné mesiace :

- Mládež nemá inú možnosť stretávania sa v obci, len tieto zariadenia a je lepšie ak sa zdržiavajú na verejne kontrolovateľných miestach ako po celej obci roztrúsení po lavičkách a parkoch. Vychádzky majú v čase prázdnin predĺžené a aj keď zariadenia majiteľa zatvoria, zostávajú tak či tak v daných priestoroch a robia cirkus.
- Ne ide len o mládež – staršia generácia zase v letných mesiacoch robí v záhradách do 21.-ej hodiny, kým by sa dostali do zariadenia trochu sa občerstviť a posedieť, už zatvárajú.
- Prevádzkovatelia aj tak dosť často nedodržiavajú čas prevádzky, tak je to v podstate jedno.

algas zdôraznil, že niekedy ešte aj o 2.-hej hodine nad ráno dochádza k rušeniu nočného kľudu, bolo za potreby posilniť hliadky policajného zboru v obci. **P. Varga** komentoval tento problém vlastnou skúsenosťou : aj keď pri porušovaní nočného kľudu upozornil majiteľa zariadenia, že ho ohlási na policajné oddelenie, nenastala náprava. Majiteľ sa mu údajne vysmial, že má dosť peňazí na zaplatenie pokuty a rušenie nočného kľudu naďalej pokračovalo . **P.p. Kenész** oznámil prítomným, že veľmi často chodí na zábavy do iných miest a na veľmi veľa miestach je povolená dlhšia otváracia doba. Ak po desiatej hodine večer dôjde k rušeniu nočného kľudu, obyvatelia jednoducho zavolajú hliadku a oni sú povinný odmerať hlučnosť nejakým prístrojom. Ak hlučnosť presahuje zákonom povolené hodnoty, zatvoria zariadenie a nie len na ten jeden deň. Podľa jeho názoru treba dať aj našim prevádzkovateľom možnosť skúsiť dlhšiu otváraciu dobu.

ZSO uzavrela tento bod rokovania slovami, že o znení VZN sa rozhodne hlasovaním a najprv sa bude hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý podal SO.

7. Žiadosti, sťažnosti.

ZSO oboznámila prítomných so žiadosťami, ktoré boli doručené na OcÚ od posledného zasadnutia :

- Fényes V. – žiadosť o predĺženie prevádzkovej doby v novootvorenom bare cez piatky a soboty do 24:00 hod.,
- Káša L. – zrušenie nájmu bytu v novej radovej výstavbe,
- Estók J. – žiadosť o prenájom pozemku na chov psa,
- Kováčová I. – žiadosť o odkúpenie pozemku,
- Tomori L., Tomoriová M. – žiadosť o odkúpenie pozemku,
- Czetoňová V. – žiadosť o odkúpenie pozemku.

K problematike odkupovania pozemkov sa o slovo prihlásil **P. Brezo**. Vysvetlil prítomným, že Tomoriovcí žiadajú odkúpenie pozemku za cenu 0,05€ z dôvodu, že tento pozemok už bol raz odkúpený, do r. 2005 riadne platili daň za neho a aj keď tento pozemok nebol v ich vlastníctve, starali sa oňho. Podľa jeho slov zaplatili OcÚ 20,- € za to, že skosili tento pozemok. **P.p. Perhács** súhlasí s cenou uvedenou v žiadosti. Podľa jeho názoru ak sa už za pozemok raz zaplatilo, netreba žiadať vyššiu sumu. **P.p. Nagyová** sa vyjadrila, že podľa jej názoru treba brať ohľad na to, že pozemok už bol raz odkúpený, nesúhlasí však s navrhovanou sumou. Podľa jej názoru treba predať za sumu, ktorá je zaužívaná pre takéto prípady. Doteraz sa pozemky s ohľadom na osobitnú zreteľ predávali za cenu 0,10€ a aj pre tých, ktorí do dnešného dňa riadne platili dane.

8. Diskusia.

V diskusii sa prvý ujal slova **p. Pásztor**. Poslancom položil otázku, ako pracujú noční strážnici. Došlo totiž ku vlámaniu do jeho domu a z toho dôvodu by chcel vedieť, čo je povinnosťou nočných strážnikov. Podľa jeho názoru by bolo nutné venovať viac času na kontrolu plnenia ich povinností. Na otázku odpovedal **p.p. Kenész** : strážnici majú za úlohu od večera od 10-tej do rána do 6-tej chodiť po obci a v prípade ak zbadajú niečo podozrivé, majú to nahlásiť polícii. Už sa im podarilo zabrániť aj vlámaniu do OD Jednota. Okrem iného majú za úlohu aj spisovať mená tých, ktorí ťahajú žumpu na cestu.

P. Nagyová E. a Nagy T. upozornili poslancov na fakt, že dochádza k zahadzovaniu a zaplňovaniu kanálu, ktorý bol medzi záhradami za peniaze obce vybáňovaný a má splňať nejaký účel.

PaedDr. Šipošová žiadala o vyriešenie problému s pokrývkou odtokových kanálov – na viacerých miestach je odtok prikrytý paletami. **P.p. Kenész** uviedol, že táto skutočnosť už bola nahlásená VSV a.s., ktorá má tento problém riešiť.

P.p. Kenész informoval prítomných o pripravách 2. Ročníka festivalu Bélyfeszt. Obec má v rozpočte vyhradenú čiastku 2000,- € na usporiadanie Dňa obce. Pri dnešných cenách sa z tejto sumy akcia nedá usporiadať, preto sme

dohodli s hlavným organizátorom festivalu p. Proščákom, že za túto sumu zakúpi obec vstupenky pre všetkých obyvateľov našej obce a tým sa zabezpečí bezplatný vstup pre našich obyvateľov. P.p. Halgas aj keď nemá námietky voči príspevku, chcel by vedieť, čo bude v prípade ak príde menej obyvateľov na festival ako pokrýva suma vyplatená obcou. P.p. Nagyová vysvetlila, že cena za jednu vstupenku bude 7,- €, lístky sa budú dať zakúpiť v predpredaji za 5,- €. Obec má 1500 obyvateľov z toho je cca. 200 detí vo veku do 12 rokov. Je presvedčená o tom, že zo zvyšných 1300 obyvateľov 400 ľudí na festival určite príde (toľko pokrýva suma vyplatená OcÚ). Takže či príde menej alebo viac, obec zaplatí len vopred dohodnutú sumu. Ďalej vysvetlila ostatným, prečo sa festival organizuje na rybníku aj napriek viacerým námietkam zo strany obyvateľov. V obci na usporiadanie takejto masovej akcie nie je vhodný priestor : rozmery javiska pokrývajú celé tenisové ihrisko, nedá sa zabezpečiť ohradenie priestorov, aby sa zabránilo prístupu neplatičov, hlučnosť živého koncertu renomovanej skupiny je veľmi veľká a navyše skúsenosť z minulého ročníka dokazuje, že kontrolovateľný vstupný poplatok obmedzí prístup neprispôsobivých návštevníkov festivalu.

9. Prijatie uznesení.

Návrh uznesenia č. 16/2013

Obecné zastupiteľstvo v Bieli :

- a.) berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce Biel k Záverečnému účtu obce za rok 2012.
- b.) schvaľuje celoročné hospodárenie obce za rok 2012 bez výhrad.
- c.) schvaľuje výsledok hospodárenia – prebytok vo výške 31 478,05,- €.
- d.) schvaľuje usporiadanie prebytku za rok 2012 o nevyčerpané prostriedky pre rozpočtovú organizáciu ZŠ, MŠ, ŠJ pri MŠ a sociálny fond vo výške 17 219,05,- €.

Za :7 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 17/2013

Obecné zastupiteľstvo v Bieli berie na vedomie finančný výkaz o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2013.

Za :7 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 18/2013

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Biel za 2. polrok 2013.

Za :7 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :0

Návrh uznesenia č. 19/2013

Predkladateľ : Czetô František, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje pozmeňujúci návrh č.1, podľa ktorého sa v návrhu VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA OBCE BIEL č. 5/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb, v ČASTI II., Čl. 7, ods.1 , v zarážke a) uvedie text v znení :

v prevádzkarniach s pohostinskou činnosťou, v prevádzkarniach s pohostinskou činnosťou ¹⁾ s prísluchovou hudbou, v prevádzkarniach poskytujúcich pohostinské služby formou sezónneho exteriérového posedenia na verejnom priestranstve, alebo na súkromnom pozemku /terasy/ako aj v prevádzkarniach s pohostinskou činnosťou

Za :5 Zdržal sa :0 Nehlasoval :0 Proti :2 (Nagyová, Kenész)

Po tomto bode p.p. Battyányi opustil rokovaciu miestnosť.

Návrh uznesenia č. 20/2013

Predkladateľ : Zuzana Nagyová

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE BIEL č. 5/2013 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb podľa predloženého návrhu s uplatnením zmeny podľa uznesenia č.18/2013.

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 21/2013

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

OZ schvaľuje zámer predat' pozemky :

- parcela registra C – KN č. 909, zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 487 m² a
- parcela č. 910, záhrada, vo výmere 718 m²,

ktoré sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 529 v katastrálnom území Biel z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pani Czetőovej Valérie, narodennej 12.09.1972, trvale bytom Hlavná č. 57, 076 41 Biel.

Dôvodová správa :

Dňa 03.04.2013 bola na Obecný úrad Biel doručená žiadosť p. Czetőovej Valérie o odkúpenie hore uvedených pozemkov. Nakoľko je preukázateľné, že dané pozemky už boli v minulosti odkúpené rodičmi žiadateľky len sa neuskutočnil prevod pozemkov do ich vlastníctva, OZ schválilo odpredaj týchto pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov .

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 22/2013

Predkladateľ : Bc. Tímea Fábiánová, zástupca starosta obce

OZ v Bieli schvaľuje zámer predat' pozemok:

-parcela registra E-KN č.1526/98, záhrada, vo výmere 1449 m²,

ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č.529 v katastrálnom území Biel z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov pani Kováčovej Ibolyi, narodennej 08.07.1974, trvale bytom Biel č.345/37.

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 23/2013

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje zrušenie uznesenia č. 5/2013, v ktorom bol schválený odpredaj pozemku parcela registra E-KN číslo 1553/19, orná pôda vo výmere 8541 m², ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č. 834 v katastrálnom území Dobrá, spoločnosti A.O.D. Trade, s.r.o., ul. Hlavná 97/13, 076 41 Biel.

Dôvodová správa :

Pri odpredaji uvedeného pozemku , ktorý bol schválený uznesením č. 5/2013 zo dňa 26.02.2013, nebol dodržaný zákonný postup obce stanovený zákonom č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 24/2013

Predkladateľ : Czető František, starosta obce

2. zámer predat' pozemok

- parcelu registra E-KN číslo 1553/19, orná pôda vo výmere 8541 m², ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č. 834 v katastrálnom území Dobrá, **priamym predajom** podľa §9a ods.1 písm.c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov do 31.08.2013.

Dôvodová správa :

Obecný úrad Biel sa rozhodol odpredať pozemok parcelu registra E KN číslo 1553/19, orná pôda vo výmere 8541 m², vedenú na LV č. 834, kat. úz. Dobrá. Uvedený pozemok je v dezolátnom stave, je využívaný ako čierna skládka odpadu, je nadmieru zaburinený – na účely pestovania poľnohospodárskej kultúry nevhodný. Odpredajom chce Obecný úrad Biel zabezpečiť revitalizáciu pozemku novým vlastníkom.

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 25/2013

Predkladateľ : Bc. Tímea Fábíánová, zástupca starosta obce

OZ v Bieli schvaľuje prenájom pozemku parcela registra C-KN č.799/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 398 m², ktorá bola oddelená na základe protokolu určenia súradníc bodov metódou GPS v S-JTSK pánovi Jozefovi Eštokovi, trvale bytom Mlynská 431 Biel na dobu 5 rokov za cenu podľa platného VZN..

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 26/2013

Predkladateľ : Bc. Tímea Fábíánová, zástupca starosta obce

OZ schvaľuje zámer predat' pozemok :

- parcela registra E – KN č. 179, záhrada, vo výmere 2696 m²

ktorý sa nachádza na liste vlastníctva č. 784 v katastrálnom území Biel z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov pánovi Tomori Ladislavovi, trvale bytom Hlavná č. 135, 076 41 Biel.

Dôvodová správa :

Dňa 17.07.2013 bola na Obecný úrad Biel doručená žiadosť p. Ladislava Tomoriho o odkúpenie hore uvedeného pozemku. Nakoľko je preukázateľné, že daný pozemok už bol v minulosti odkúpený predchodcami žiadateľa, OZ schválilo odpredaj tohto pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 v znení neskorších zmien a doplnkov .

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 27/2013

OZ v Bieli ukladá zástupcovi starostu obce Bc. Tímei Fábíánovej vykonať súpis hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Biel do najbližšieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva .

Za :6 Zdržal sa :0 Nehlasoval :1 (Battyányi) Proti :0

Návrh uznesenia č. 28/2013

OZ v Bieli ukladá Komisii životného prostredia, aby prekontrolovala odvodňovacie kanály v katastri obce a predložila písomnú správu o ich stave na najbližšie zasadnutie Obecného zastupiteľstva .

Návrh uznesenia č. 29/2013

OZ v Bieli schvaľuje finančnú dotáciu vo výške 2000,€ p. Petrovi Proščákovi na usporiadanie festivalu Bélyfeszt 2013, ktorý sa uskutoční 17.08.2013 s podmienkou, že obyvatelia obce Biel majú vstup na festival bezplatný .

Za :6

Zdržal sa :0

Nehlasoval :1 (Battyányi)

Proti :0

10. Záver

ZSO po odsúhlasení návrhov uznesení zasadnutie OZ ukončil.

V Bieli, 25.07.2013, Zapisala :Zuzana Nagyová

Overovatelia : **PhDr. František Perhács**

PhDr. František Perhács

Battyányi Jozef

Battyányi Jozef

OBEC BIEL

076 41

Tímea Fábriánová

Bc. Tímea Fábriánová, zástupca starosta obce