

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia členov komisie poverenej vyhodnotením návrhov odovzdaných v rámci**  
**obchodnej verejnej súťaže „Odkúpenie nehnuteľností – pôda“**  
**konaného dňa 23.11.2012**

---

**PRÍTOMNÍ:**

Starosta obce :           **Czetó František ( ďalej SO )**  
Členovia komisie :       **Helmecziová Edita**  
                                  **Fedorová Tímea**  
                                  **Kenész Jozef**  
Zapisovateľ :           **Zuzana Nagyová**  
Ďalší účastníci :       **Gergely Tibor, INVESTEKO s.r.o.**  
                                  **Wagner Maximilian, WH Danubius s.r.o.**  
                                  **Hrešková Lucia, WH Danubius s.r.o.**

**PROGRAM:**

1. Zahájenie zasadnutia.
2. Otvorenie obálok.
3. Kontrola povinných náležitostí a osobitných podmienok podaných návrhov.
4. Stanovenie poradia účastníkov verejnej obchodnej súťaže.
5. Vyhlásenie víťaza verejnej obchodnej súťaže.
6. Záver.

**Zápisnica z jednotlivých bodov rokovania :**

**1. Zahájenie zasadnutia** – rokovanie zahájené o 13:20 hod. v kancelárii starostu obce.

SO pred zahájením zasadnutia poprosil účastníkov zasadnutia o trpezlivosť, nakoľko jedna členka komisie ohlásila meškanie na rokovanie. Účastníci zasadnutia vyjadrili súhlas s odložením začiatku rokovania, nakoľko všetky prijaté návrhy na obchodnú verejnú súťaž sa nachádzali už v miestnosti rokovania v prítomnosti všetkých účastníkov rokovania.

Rokovanie zahájil SO a po privítaní všetkých prítomných poveril p. Helmecziovou vedením porady.

**2. Otváranie obálok**

P. Helmecziová konštatovala, že tesne pred 13:00 hod. prijala na Obecnom úrade Biel dva návrhy v súvislosti s Obchodnou verejnou súťažou „Odkúpenie nehnuteľností – pôda“ :

1.návrh       - dátum prijatia : 23.11.2012,  
                  - čas prijatia : 12:57 hod.,  
                  - navrhovateľ : INVESTEKO s.r.o., 076 36 Veľký Kamenec č. 145.

2.návrh       - dátum prijatia : 23.11.2012,  
                  - čas prijatia : 12:59 hod.,  
                  - navrhovateľ : WH Danubius s.r.o., Gymnaziálna 163, 038 43 Kláštor pod Znievom.

P.Helmecziová predložila prítomným prijaté návrhy a vyzvala ich, aby skontrolovali neporušenosť obálky. Po kontrole neporušenosti p. Helmecziová pristúpila k otvoreniu obálok v takom poradí, v akom boli prijaté.

**3. Kontrola povinných náležitostí a osobitných podmienok podaných návrhov.**

SO pred kontrolou povinných a osobitných podmienok položil predstaviteľom obidvoch spoločností otázku, či by v prípade schválenia ich návrhu súhlasili s užívaním poľovníckeho revíru členmi poľovníckeho združenia

v katastrálnom území obce, nakoľko existuje platná zmluva medzi obcou a poľovníckym združením o užívaní revíru.

P. Gergely Tibor, predstaviteľ spoločnosti INVESTEKO konštatoval, že podľa platných predpisov je nutné uzavrieť novú zmluvu medzi poľovníckym združením a novým majiteľom pozemku.

P. Wagner Maximilian, predstaviteľ spoločnosti WH Danubius sa vyjadril, že by jeho spoločnosť prebrala platnú zmluvu medzi obcou a poľovníckym združením v pôvodnom znení .

P. Helmecziová obsah obidvoch návrhov prečítala nahlas v prítomnosti všetkých účastníkov zasadnutia. Členovia komisie skontrolovali všetky povinné i osobitné podmienky OVS pri obidvoch návrhoch osobitne. Po kontrole p. Helmecziová skonštatovala, že obidva návrhy spĺňajú všetky povinné i osobitné podmienky OVS a tak obidva návrhy môžu byť zaradené do súťaže „ Odkúpenie nehnuteľností – pôda.“

Po tomto konštatovaní vyzvala predstaviteľov obidvoch spoločností, ktorých návrhy boli prijaté do OVS, aby opustili miestnosť rokovania. Členovia komisie pristúpili k vyhodnoteniu prijatých návrhov a k stanoveniu ich poradia.

#### **4. Stanovenie poradia účastníkov verejnej obchodnej súťaže.**

Po opustení miestnosti rokovania predstaviteľmi spoločností si členovia komisie ešte raz preštudovali obidva podané návrhy . Nakoľko osobitné podmienky v obidvoch návrhoch sú splnené a podnikateľské zámery sú skoro identické, rozhodujúcim kritériom pre výber víťaza OVS bude ponúkaná kúpna zmluva. Kým ponúkaná kúpna cena spoločnosti INVESTEKO činí 171 654,- eur za 100 ha, u spoločnosti WH Danubius je ponúkaná cena 321 000,- eur. Na základe týchto skutočností členovia komisie stanovili nasledovné poradie navrhovateľov :

1. WH Danubius, s.r.o., Kláštor pod Znievom,
2. INVESTEKO, s.r.o., Veľký Kamenec.

#### **5. Vyhlásenie víťaza verejnej obchodnej súťaže.**

Členovia komisie oznámili predstaviteľom spoločností, že sa môžu vrátiť do rokovacej miestnosti. Po ich príchode p. Helmecziová prečítala prítomným stanovené poradie uchádzačov a za víťaza OVS vyhlásila spoločnosť WH Danubius, s.r.o. . Upozornila prítomných, že do 5 pracovných dní bude tento návrh predložený na schválenie OZ, ktoré o víťazovi OVS rozhodne uznesením.

#### **6. Záver**

SO po vyhlásení poradia návrhov poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Bieli, 23.11.2012

Zapísala : Mgr. Zuzana Nagyová

.....  
**Czetó František, starosta obce**