

Zápisnica
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Biel
dňa 19.12.2013

Prítomní :

Zástupca starostu obce: Bc. Tímea Fábiánová (ďalej len ZSO)

Hlavná kontrolórka obce: Ing. Nagyová Marianna (ďalej len HK)

Poslanci obecného zastupiteľstva:

Battyányi Jozef, Halgas Róbert, Bc. Jurčák Ladislav, Mgr. Nagyová Zuzana, PhDr. Perháč

František, Ing. Krejza František (prezenčná listina – tvorí prílohu zápisnice)

Občania: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Schválenie rozpočtu obce na rok 2014
4. Žiadosti
5. Diskusia
6. Prijatie uznesení
7. Záver

Bod 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) bolo zahájené o 16.30 hodine ZSO pre dlhodobú pracovnú neschopnosť starostu obce. Konštatovala, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 7 - OZ je schopné prijať právoplatné uznesenia.

Písaním zápisnice poverila Ing. Františka Krejzu

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí :

Halgas R. a Mgr. Nagyová Zuzana

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí:

Bc. Jurčák Ladislav, PhDr. František Perháč

ZSO prečítala program zasadnutia, o ktorom dala hlasovať.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Bod 2. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka prečítala uznesenia z predošlého zasadnutia č. 35/2013 až 44/2013 a konštatovala, že všetky uznesenia boli splnené.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0

Bod 3. Schválenie rozpočtu na rok 2014

PhDr. Perháč požiadal, aby ZS podrobne prešla rozpočet položkovite. Poznamenal, že mu je pre neho je veľmi dôležitá dotácia pre cirkvi, pretože každá organizácia má priznanú dotáciu okrem cirkví.

M. Krejzová – zamestnankyňa Obecného úradu uviedla, že do rozpočtu je zapracovaná zmena, ktorou sa pre všetky cirkvi rozpočtuje na rok 2014 suma 500€.

PhDr. Perháč pripomenul, že pre športový klub je priznaná dotácia 400€. Podľa neho je v Bieli 347 občanov gréckokatolíckeho, 722 občanov rímskokatolíckeho, 225 občanov vierovyznania reformovanej cirkvi, spolu 1289 V obci je priemerná návštevnosť 125 občanov na náboženské obrady a pýta sa, či je v obci toľko športovcov. Podľa neho na náboženské obrady chodí viac ľudí ako na športové podujatia. Nie je proti športu, ale chce priznanie dotácií aj pre cirkvi.

R. Halgas poznamenal, že ani podľa neho nie je účelné dotovať futbalový klub, návštevnosť na zápasoch je veľmi malá, pritom na každý zápas treba zaplatiť 4 rozhodcov. Veľmi dlho sa už nezberia ani vstupné od divákov, navrhuje preto zrušiť družstvo dospelých a ponechať len dorastenecké družstvo.

Bc. Jurčák - bol na zasadnutí vedenia Futbalového klubu, kde sa dohodlo, že nakoľko teraz dostanú nové kopačky, je postavená tribúna, nie je účelné vystúpiť z druhého polroku súťaže. Ak nebudú výsledky, na jesennú sezónu sa už neprihlásia a zostane len dorastenecké mužstvo.

Mgr. Nagyová – uviedla, že podľa nej bude správne, ak obec bude vedieť načo sa použije poskytnutá dotácia. Podľa nej môže obec poskytnúť dotáciu, ak bude prijaté VZN. Na tie kultúrne akcie, ktoré ona usporiadala musela sama zháňať sponzorstvo, pretože v rozpočte nebol vyčlenený dostatočný objem finančných prostriedkov.

Ing. Krejza uviedol, že na rokovaní Komisie životného prostredia a ochrany prírody sa dohodli, že podpora rozpočet v predloženej podobe. Vidí rezervy, ktoré môžu byť v prospech obce, ale návrhy na zmenu rozpočtu bude môcť predložiť len po hlbšej analýze, najskôr k 1. štvrtroku 2014.

HK predložila stanovisko k návrhu rozpočtu - tvorí prílohu zápisnice.

PhDr. Perháč uviedol že neboli do rozpočtu zapracované výdavky v sume 38 tisíc euro, ktoré tvoria pokuta za predaj pozemkov a náhrada za právne zastupovanie.

ZSO uviedla, že to nie je náhrada škody, ani pokuta, ale súdne poplatky, ktoré pravdepodobne budú nižšie, pretože z pôvodných 700 tisíc euro sa znížila žaloba na 280 tisíc euro.

Ing. Krejza – spresnil, že ide o poplatky, ktoré bude musieť zaplatiť súdu za podanie odporu voči žalobe, ktoré činia 6% zo žalobnej sumy. Obec určite bude musieť platiť náhradu škody, pretože právny zástupca potvrdil, že vypovedanie zmluvy s pôvodnými nájomníkmi bolo protiprávne, teraz už je možné riešiť len to, aby náhrada škody bola čo najnižšia.

Varga O. (občan) – podľa neho tí by mali nahradiť škodu, ktorí tento stav spôsobili, podľa neho celá obec finančne je vo veľmi zlom stave.

Bod 4. Žiadosti

ZSO - na predchádzajúcom zasadnutí boli dve žiadosti, na ktoré zaslala odpoveď, pretože neboli úplné. Dnešného dňa bola na OÚ doručená jedna ďalšia, ako doplnok k žiadosti Balog G. Túto žiadosť dala k nahliadnutiu prítomným poslancom.

Balog G. - žiadosť bola zaslaná na OÚ v októbri, ale geometrický plán bol priložený neskoršie. Stalo sa tak preto, lebo pracovníčka OÚ Helmezciová E. povedala, že to nie je potrebné. Už 5 rokov oni čistia pozemky, ktoré by mala čistiť obec, za kultúrnym domom je veľmi veľa špiny, ktoré by obec mala oplotiť, aby sa to ďalej neznečisťovalo. Chcú to odkúpiť spolu s manželkou a naďalej sa o to starať. V prípade ak si obec nebude plniť svoje povinnosti. bude sa sťažovať v Košiciach. Je pobúrený, že mal problémy so susedom pre vytýčenie pozemku, a obec obec v danej veci nepodnikla nič.

ZSO - obec v susedských sporoch tejto veci nemôže konať, najmä keď je už právoplatné súdne rozhodnutie.

Ing. Krejza - kým mu nebude jasné, ako stojí obec s pozemkami, neurobí sa riadna inventúra, nebude hlasovať za žiadne uznesenie o odpredaji pôdy, ktorá je majetkom obce.

Nagyová uviedla, že má obavy z toho, že ak sa nebude postupovať v zmysle zákona, môžu nastať opätovné problémy. Najprv sa musí rozhodnúť o spôsobe odpredaja, a kým nebude jasné či je možné pristúpiť k priamemu predaju uvedeného pozemku, ani ona nebude hlasovať za odpredaj

Balog - ani nevedeli o tom, že cez ich pozemok je uložené potrubie kanalizácie, dozvedeli sa o tom až vtedy, keď volali pôvodnej majiteľke do Bratislavy.

Balog oznámil, že si nevie vysvetliť že doteraz sa predávalo veľmi jednoducho, a on teraz nemôže odkúpiť majetok v cene 10 centov/m², vyhlásil, že je pobúrený a odišiel z rokovacej miestnosti.

M. Krejzová (pracovníčka OÚ) - nie je v poriadku evidencia o pozemkoch, nerobila sa riadna inventarizácia a obec má oveľa menej majetku, než sa pôvodne predpokladalo.

Balogová – má odpoveď, kde je napísané meno František Czetř, ale podpis je Fábíánová. Pýtala sa, ako to je možné, a uviedla, že sa bude sťažovať. Oznámila, že uzatvorí kanalizáciu, ktorá vedie cez jej pozemok, pretože ona s tým nesúhlasí.

Bc. Jurčák - v minulosti sa predávali pozemky napríklad pre Trójovú, ale v cene 50.- Sk/m² a pýtal sa či bude takáto cena prijateľná.

PhDr. Perháč – Balog G. mu nie j rodina, ale podľa neho ak by ten pozemok bol udržiavaný, určite by teraz nenamietal. Podľa neho by sa malo nájsť riešenie, aby sa vyhovelo každému.

Bod 5. Diskusia

ZSO - oboznámila prítomných so žiadosťou HBH Projekt s.r.o. , ktoré žiadalo predloženie výpisu z Uznesenia OZ obce Biel, ktorého predmetom je schválenie nakladania s nehnuteľným majetkom pri realizácii stavby „ČNT . Ochrana podzemných vôd II., etapa“ - žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Krejza – zmluva o zriadení vecného bremena už bola podpísaná v júni 2013, ide o stavbu, ktorá bude spočívať v položení káblového vedenia, ktoré nijako neovplyvní ďalšie užívanie pozemku v budúcnosti.

ZSO - požiadala R. Halgasa, aby preveril stav stavby chodníkov zo stavby „Revitalizácie centra obce Biel“ aby sa mohla uplatniť reklamácia.

ZSO - oboznámila prítomných s tým, že obec musí vytvoriť 4 pracovné miesta z MRK ináč sa bude musieť vrátiť poskytnutá dotácia, pretože sa k tomu obec zaviazala pri podpísaní zmluvy na poskytnutie dotácie na stavbu „Revitalizácie centra obce Biel“. Ak sa pracovné miesta nevytvoria, môže sa stať, že sa bude musieť vrátiť poskytnutá dotácia.

Halgas – On nesúhlasí a nebude hlasovať za vytvorenie 4 pracovných miest a ešte k tomu pre rómov.

Ing. Krejza – toto stanovisko bolo potrebné predniesť vtedy, keď sa schvaľovala žiadosť a zmluva o poskytnutie dotácie na uvedenú stavbu. Obec sa zaviazala a preto sa tie pracovné miesta musia vytvoriť

Ing. Krejza - informoval o zasadnutí Komisie pre životné prostredie a ochranu prírody. Na zasadnutí sa dohodli, že sa budú venovať zlepšeniu evidencie majetku obce a pozemkov v jej vlastníctve. Je potrebné opätovne prerokovať Územný plán obce, pretože v roku 2012 uplynulo 5 ročné obdobie, ktoré predpisuje zákon. Taktiež treba zapracovať všetky zmeny a opatrenia, ktoré sa navrhli v Štúdiu protipovodňových opatrení v obci z roku 2010. Za veľmi dôležité považujú riešiť stav kanalizácie v obci, pretože obec vynakladá finančné prostriedky na údržbu a vodárenská spoločnosť inkasuje od obyvateľov poplatky za stočné.

Halgas - pýta sa, prečo neboli podané žiadosti na dokončenie novej bytovky. Žiadosť o prípojku na plyn a elektrickú energiu boli odovzdané len teraz a stavba sa nemôže užívať.

Brezo (občan) preberací protokol o novej bytovke má závažné nedostatky. Nie je dobré, ak sa investuje pre cudzích občanov. Podľa neho to nebude fungovať skôr, ako v máju budúceho roka, a pritom nie je dané do poriadku okolité priestranstvo. Pýtal sa prečo nie je v protokole uvedená cena diela, existuje faktúra o naviac prácach a toto nie je odôvodnené. Uvedol, že podľa neho je potrebné vytvoriť prístupové cesty pre každého obyvateľa.

Baloghová (občan) - žiada predložiť doklad o tom, že cez jej parcelu môže ísť kanalizácia. Žiada riešiť aj to, že niekto podľa nej neprávom oplotil 60 cm z jej parcely a ona nechce opäť platiť geodeta.

ZSO – Hovorila s majiteľom rotačného výklopníka, ktorí potvrdili, že sú ochotní prísť na zasadnutie a vysvetliť, aké opatrenia prijali na zníženie prašnosti

Varga O. (občan) – popísal, aké kroky podnikol pre zníženie prašnosti ale ani jeden nebol úspešný a narobil si len problémy pre seba.

Ing. Krejza – ešte v minulosti sa tomuto problému venoval a tiež si len narobil problémy s tým, že získal niekoľkých nepriateľov. Využil možnosti slobodného prístupu k informáciám a všetky dokumenty, vrátane meraní prašnosti dostal. Všetky dokumenty nasvedčovali, že disponujú povoleniami, ktoré ich oprávňujú k prevádzkovaniu. Zdôraznil, že teraz už nie je možné dosiahnuť odstavenie prevádzky, preto doporučuje využiť všetky možnosti, aby prevádzkovatelia budú prispievať na investičné projekty v obci. Vidí možnosť vo vytvorení napríklad ochrannej zóny vysadeným pásom stromov, ale aj ďalších aktívnych opatrení, k tomu je však potrebné rokovať a nájsť riešenia, ktoré budú vyhovovať obidvom stranám.

M. Krejzová (pracovníčka OÚ) uviedla, že obec už dostala financie pri revitalizácii chodníkov, bolo postavené detské ihrisko, teraz sa postavila tribúna na futbalovom ihrisku. Tiež je toho názoru, že treba žiadať od prevádzkovateľov výklopníka príspevky pre obec

ZSO – uzavrela Diskusiu

Bod 6. Prijatie uznesení.

Návrh na uznesenie prečítal Bc. Jurčák

Uznesenie 45/2013

OZ schvaľuje rozpočet obce Biel na rok 2014 so zmenou v položke 642001 – Dotácia pre cirkvi sumou 600€, ktorá bude odobratá z rozpočtovej rezervy.

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 46/2013

OZ schvaľuje viacročný rozpočet obce Biel na roky 2015 a 2016 podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 47/2013

OZ schvaľuje na základe Zákona č. 426/2013 o rozpočtových pravidlách, že od roku 2014 obec Biel nebude uplatňovať programové rozpočtovanie.

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 48/2013

OZ schvaľuje vytvorenie 4 pracovných miest s čiastočným úväzkom v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP na Revitalizáciu centra obce Biel.

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 49/2013

OZ schvaľuje zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnosť na LV č. 897, č parcely 608 registra E KN v celkovej výmere 2482 m².

Hlasovanie: Za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 nehlasoval: 0

Bod 7. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu rokovanie ukončila ZSO

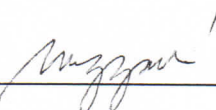
Zapísal: Ing. František Krejza

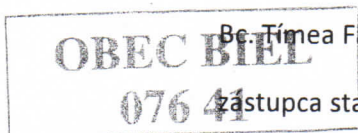
Overovatelia:

Róbert Halgas



Mgr. Zuzana Nagyová





Be. Tímea Fábiánová 

zastupca starostu obce