

Z Á P I S N I C A
z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva (OZ) Biel
konaného dňa 18.06.2013

PRÍTOMNÍ:

Zástupkyňa starostu obce : **Bc. Tímea Fábíánová (ďalej ZSO)**
Hlavná kontrolórka : **Ing. Nagyová Marianna (ďalej HK)**
Poslanci OZ : **Halgas R., Fedorová T., Mgr. Nagyová Z., Bc. Jurčák L., PhDr. Perhác F., Kenész J.**
Občania : **PaedDr. Šipošová E., Kocsková M., Brezo J. st.**

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Zrušenie výpovede nájmu pozemku .
3. Záver .

Zápisnica z jednotlivých bodov rokovania :

1. Otvorenie. – rokovanie zahájené o 16:00 hod. v zasadačke kultúrneho domu.

Zasadnutie OZ otvorila ZSO, Bc. Tímea Fábíánová, nakoľko p.Czető František, starosta obce, je práceneschopný. Konštatovala, že je na zasadnutí prítomných 7 poslancov a tak je OZ uznášaniaschopné. ZSO poverila písaním zápisnice Mgr. Z. Nagyovú, prípravou návrhu uznesení Bc. L. Jurčáka a overením zápisnice pánov poslancov PhDr. F. Perhácsa a Tímeu Fedorovú

ZSO na úvod rokovania požiadala poslancov OZ o schválenie programu hlasovaním. Poslanci OZ jednoznačne schválili program mimoriadneho zasadnutia .

2. Zrušenie výpovede nájmu pozemku .

ZSO oboznámila prítomných poslancov a obyvateľov obce s problémom, kvôli ktorému bolo zasadnutie zvolané. Ako je známe, obec predala 100 ha ornej pôdy spoločnosti Danubius s.r.o. Na niektoré parcely predaného pozemku je však uzavretá nájomná zmluva so SHR p. Jolanou Chomovou a p. Zlatou Petrikovou . Obec dňa 25.10.2012 vypovedala tieto zmluvy o nájme pozemkov bez udania dôvodu, čo je v rozpore s platnou legislatívou SR. Z tohto dôvodu sa zvolalo dnešné mimoriadne zasadnutie OZ, aby poslanci prehodnotili túto výpoveď a hlasovaním vyjadrili svoj názor o oprávnenosti resp. neoprávnenosti daných výpovedí. Tento krok podľa vyjadrenia ZSO odporučil právnik. Po oboznámení prítomných s problematikou zasadnutia vyzvala prítomných, aby sa k problému vyjadrili. Slovo si vypýtala HK, p. Nagyová M.

HK :

- Spomínané výpovede sú aj podľa nej neplatné, treba ich zrušiť uznesením,
- Urobila sa chyba, keď pred predajom pozemku sa obec nedohodla s nájomcami pozemkov,
- Zo strany nájomcov je minimálne neetické od októbra nereagovať na zrušenie výzvy a teraz žiadať od obce náhradu škody vo výške niekoľko stotisíc eur,
- Žiadaná suma je podľa nej vysoko prehodnotená, požiadavky SHR sú nereálne,
- Ďalšiu chybu urobila obec podľa názoru HK tým, že neponúkla na odkúpenie pozemky najprv súčasným nájomcom.

P.p. Nagyová vysvetlila prítomným, že predaj pôdy sa uskutočnil formou verejnej obchodnej súťaže a každý, teda aj súčasný nájomca, sa do súťaže mohol prihlásiť. Obec podľa platnej legislatívy nemôže žiadnej osobe ponúknuť možnosť uprednostnenia pri kúpe pozemku z titulu, že ju momentálne prenajíma.

P.p. Perhács priznal, že predaj pôdy je aj podľa neho zlým krokom zo strany obce, aj keď ho na začiatku aj sám podporil. Teraz však treba zachrániť obec a zrušiť výpoveď nájmu.

ZSO vyzvala p.p. Jurčáka o predloženie návrhu uznesení.

Návrh uznesenia č. 14/2013

Predkladateľ : Bc. Tímea Fábiánová, zástupkyňa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie výpovede nájomnej zmluvy zo dňa 25.10.2012 medzi stranami Obec Biel a Jolana Chomová - SHR, trvale bytom 076 42 Veľké Trakany, ul. Nová 492.

Za :7

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

Návrh uznesenia č. 15/2013

Predkladateľ : Bc. Tímea Fábiánová, zástupkyňa starostu obce

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie výpovede nájomnej zmluvy zo dňa 25.10.2012 medzi stranami Obec Biel a Zlata Petriková - ARI so sídlom 076 42 Veľké Trakany č. 100.

Za :7

Zdržal sa :0

Nehlasoval :0

Proti :0

3. Záver

ZSO po odsúhlasení návrhov uznesení zasadnutie OZ ukončila.

V Bieli, 18.06.2013

Zapísala : Mgr. Zuzana Nagyová

Overovatelia : **PhDr. František Perhács**

.....

Tímea Fedorová

.....

.....
Bc. Tímea Fábiánová, ZSO