

**Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
Obce Biel
konaného dňa 02. 04. 2014**

Prítomní: Bc.Ladislav Jurčák, zástupca starostu obce

Hlavná kontrolórka: Ing.Nagyová Marianna

Prítomní poslanci: Bc.Fábiánová T., Battyányi J., Halgas R., Ing.Krejza F.,
PhDr.Perhác F., Fedorová T.,Mgr.Nagyová Z., Kenész J.

Občania: Podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o kontrole činnosti HK obce za II.polrok 2013
4. Správa HK obce o kontrole dokumentácie týkajúcej sa výrubu stromov od októbra 2013 do konca februára 2014
5. Odpredaj vlastníckeho práva k NN vedeniu pre 6bj na Mlynskej ulici
6. Zmluva o nájme a o poskytovaní služieb firmou Ecoled Solutions a.s. Bratislava
7. Nájom pozemku na základe žiadosti
8. Diskusia
9. Prijatie uznesení
10. Záver

1. Otvorenie – začiatok rokovania o 18.00 hod.

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Biel (ďalej len OZ) z dôvodu PN starostu obce otvoril zástupca starostu obce Biel – Bc.Ladislav Jurčák (ďalej len ZSO).

ZSO konštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov je prítomných 9, Obecné zastupiteľstvo je spôsobilé právoplatne sa uznášať.

ZSO poveril písaním zápisnice Bc. Tímeu Fábiánovú, poslankyňu OZ Biel, overovatelia p.Battyányi, p.Halgas, návrh uznesení Kenész, Fedorová.

ZSO prečítal program zasadnutia, po prečítaní program bol jednoznačne schválený OZ.

2. Kontrola plnenia uznesení

HK obce prečítala uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia, okrem uznesenia č.17/2014 sú všetky uznesenia splnené. Inventarizačná komisia v zložení Ing.Krejza, Fedorová, PhDr.Perhác nedostali súpisky a bol určený krátky časový interval na vykonanie inventarizácie pôdy. Na ďalšie zasadnutie bude inventarizácia hotová.

Ing.Krejza mal pripomienku k uzneseniu č.16/2014, kde nastala zmena v texte uznesenia – namiesto OZ berie na vedomie bolo napísané OZ schvaľuje zmenu rozpočtu.

HK a ZSO oznámili, že netreba zmenu rozpočtu, nakoľko na uvedenú položku sú peniaze v rozpočte. Uznesenie je potrebné zrušiť.

3. Správa o kontrole činnosti HK obce za II.polrok 2013

HK prečítala správu o kontrolnej činnosti za 2.polrok 2013. Dodala, že uvedená suma nedoplatku na daniach už nie je aktuálna, nakoľko už za mesiace január až marec občania značnú časť zaplatili. Pracovníčky však z nového programu nevedeli vytlačiť zoznam dlžníkov.

4. Správa HK obce o kontrole dokumentácie týkajúcej sa výrubu stromov od októbra 2013 do konca februára 2014

HK prečítala správu o kontrole dokumentácie týkajúcej sa výrubu stromov od októbra 2013 do konca februára 2014. Prečítala aj zo zákona č.506/2013 o ochrane prírody a krajiny, § 47 odsek 4, v ktorých prípadoch sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje.

Ing.Krejza sa pýta, či HK našla všetko v poriadku, lebo Rozhodnutie, ktoré vydalo Krajský pamiatkový úrad (ďalej len KPÚ) neopravňuje na výrub stromov a na základe Rozhodnutia, ktoré vydalo Obecný úrad 20.2.2013. je možné výrub uskutočniť do 31.3.2013.

p.Kenész začal s výrubom stromov v parku na základe ich označenia KPÚ v roku 2013 a teraz už pri každom výrube stromu je obvinený.

Ing.Krejza – ako poslanec chce dodržiavať zákony, ak úrad ich nedodržiava, ako môžeme žiadať občana o ich dodržanie. Ak nie je ďalšie Rozhodnutie, jedná sa o neopodstatnený výrub stromov a obec môže dostať pokutu. Stromy zmizli, nie je žiadna protihodnota. V rozhodnutí KPÚ je pokyn aj na náhradnú výsadbu.

ZSO – HK vykonala kontrolu, všetko bolo v poriadku. KPÚ príde a určí kde a aké stromy sa majú vysadiť a budú ich sadiť firmy, s ktorými bola uzatvorená dohoda na výrub stromov.

5. Odpredaj vlastníckeho práva k NN vedeniu pre 6bj na Mlynskej ulici

K 6 bj na ul.Mlynskej obec uložila NN vedenie a prípojky, majú však byť majetkom VSD, ZSO prosí o pozitívne hlasovanie poslancov.

6. Zmluva o nájme a o poskytovaní služieb firmou Ecoled Solutions a.s. Bratislava

ZSO informuje, že bola tu firma, ktorá ponúkla možnosť výmeny terajšieho osvetlenie na LED-svietidlá. Zmluva už bola predložená na schválenie, obsahovala však chyby, ktoré boli odstránené. Pred montážou prídu zmerať výkon každého svietidla a nové bude mať výkon o 10-15%, odvoz a likvidáciu zabezpečia, údržbu budú zabezpečiť doterajší údržbári obce. Urobili už vo viacerých obciach/Buzica, Mochovce, Hotel Danubius, operačné sály v Martine, Bratislave, Letisko v Bratislave/

Ing.Krejza sa informoval o cene Led svietidiel, 420,- € bez DPH, o 6 rokov bude mať výnos firma. Bolo by výhodnejšie investovať z vlastných zdrojov, aj vo Vojanoch sa robí teraz rekonštrukcia zo 17 tis.Eur.

PhDr.Perhács – už sa to ťahá od jesene, treba už konečne doriešiť.

Ing.Krejza ako poslanec sa cíti za úlohu povedať, že to je nevýhodné pre obec, napísal aj na Úrad pre verejné obstarávanie, lebo nenašiel celú dokumentáciu verejného obstarávania u ZSO.

ZSO – firma, ktorá robila verejné obstarávanie, má celú dokumentáciu, už sa dohodli, že poštou pošlú celý materiál na OcÚ.

Tóth T. sa pýta, či aj pri nájomných bytoch bude osvetlenie, lebo bývajú tam už 10 rokov a nemajú vonkajšie osvetlenie.

ZSO oznámil, že bude o 11 svietidiel viac, pri nájomných bytoch, pri cintoríne, v parku.

7. Nájom pozemku na základe žiadosti

Aneta Téglásová na januárové zasadnutie podala žiadosť o nájom pozemku, k žiadosti nebola pripojená katastrálna mapa. Teraz žiadosť obsahuje potrebné náležitosti, chcela by obecný pozemok do nájmu na dobu 5 rokov.

Mgr.Nagyová sa pýta, či zmluva o budúcej zmluve s fy Danubius neobsahuje tento pozemok.

Ing.Krejza – táka zmluva na internete nie je, ani uznesenie o nej nebolo.

ZSO prerušil zasadnutie na 10 min, kým poslankyne Fedorová a Fábíánová opustili miestnosť aby pohľadali spomínanú zmluvu v kancelárii starostu. Doniesli zmluvu, ktorá neobsahuje parcely, ktoré chce p.Téglásová do prenájmu.

8. Diskusia

Sú 2 sťažnosti, p.Balogh podal aj žiadosť na odkúpenie pozemku, bol schválený zámer, len nebol zverejnený na webovej stránke obce, nakoľko stránka nebola funkčná, už je zverejnená, cena bude určená na základe VZN obce.

Na riešenie sťažnosti p.Balogha HK oznámila, že podľa zákona je doba 60 dní, v niektorých prípadoch 90 dní, a sťažnosti, ktoré sa ťahajú 5 rokov sa už nemajú riešiť na Obecnom úrade. P.Balogh chce okamžité riešenie jeho sťažnosti voči susedkám, nikto s tým nič nerobí.

Ing.Nagyová k predaju pozemku považuje za potrebné znalecký posudok a cenovú ponuku zo strany p.Balogha, lebo v zámere predaja pozemku sme uviedli priamy predaj.

p.Fedorová – netreba znalecký posudok, cena sa stanoví na základe VZN obce.

p.G.Spišák podal sťažnosť na výskyt kamiónov v ulici smerom na železničnú stanicu, zároveň žiada o finančnú kompenzáciu za neustálu obnovu a údržbu rodinného domu.

ZSO a p.Kenész potvrdili zvýšený výskyt kamiónov, podľa ZSO treba napísať na Krajský dopravný inšpektorát a žiadať zákaz vjazdu kamiónom.

p.Varga O. a Reho R. sa sťažujú na výklopník, stav sa napriek opatreniam nezlepšil, nikto nič nerobí proti prášeniu.

p.Kenész oznámil, že bola zmena riaditeľa, boli vykonané opatrenia, už sa tak výrazne nepráši ako na začiatku.

ZSO potvrdil, že fy investovala veľa do zníženia prašnosti, stav je oveľa lepší.

p.Varga sa pýta, či obec bude mať peniaze na výmenu svietidiel a na zaplatenie odškodného za predaj pôdy.

PhDr.Perhác oznámil, že peniaze z predaja pôdy sú na účte obce.

Ing.Krejza – podľa jeho vedomostí obec nebude mať ani peniaze, ani pozemok, právnikovi sme už zaplatili 2400,- Eur, v zmluve je 9000,-Eur. Na súde podali žiadosť na odškodné vo výške 280 tis.eur., ak obec prehrá, budeme na nule.

p.Kapcalová má pripomienku ku zmene rozpočtu, netreba zmeniť, ak pán starosta je na PN, kto garantuje, že nenastúpi do práce.

ZSO – zmena rozpočtu bude pripravená na budúce zasadnutie.

p.Nagy T. sa pýta, či je možné urobiť parkoviško vedľa Obecného úradu.

ZSO- treba stavebné povolenie, kanál na odtekanie minerálnych olejov, zatiaľ by chcel riešiť ako spevnenú plochu.

p.Kapcalová – existujú zákony, zase chceme urobiť niečo mimo podľa zákona.

9. Prijatie uznesení

Uznesenie č. 19/2014

OZ v Bieli berie na vedomie správu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za II.polrok 2013.

Za:9 proti: 0 nehlasoval:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 20/2014

OZ v Bieli berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky o kontrole výrubu stromov na území obce Biel od októbra 2013 do februára 2014..

Za:9 proti: 0 nehlasoval:0 zdržal sa:1

Uznesenie č. 21/2014

OZ v Bieli schvaľuje odpredaj vlastníckeho práva k NN vedeniu pre 6 bytovú jednotku na Mlynskej ulici pre Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, Košice.

Za:9 proti: 0 nehlasoval:0 zdržal sa:1

Uznesenie č. 22/2014

OZ v Bieli schvaľuje zmluvu o nájme a o poskytovaní služieb s firmou Ecoled Solutions a.s. Bratislava na rekonštrukciu verejného osvetlenia obce.

Za:8 proti: 1 nehlasoval:0 zdržal sa:0

Uznesenie č. 23/2014

OZ v Bieli schvaľuje nájom pozemku v katastrálnom území Biel na LV č.529 parcela registra E-KN č.1451/10 orná pôda o výmere 6286 m² v podiele v celosti, na LV č.784 parcela registra E-KN č.1450/12 trvalý trávny porast o výmere 1 ha 784m² v podiele v celosti pre Anetu Téglašovú, bytom Biel, Parková č.42/8 na dobu 5 rokov.

Za:8 proti: 0 nehlasoval:0 zdržal sa:1

Uznesenie č. 24/2014

OZ v Bieli schvaľuje zrušenie uznesenia č.16/2014.

Za:9 proti: 0 nehlasoval:0 zdržal sa:0

10. Záver

Nakoľko boli všetky body programu zasadnutia vyčerpané, ZSO poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

OVEROVATELIA: **Battyányi Jozef**

.....
Battyányi Jozef

Halgas Róbert

.....
Halgas Róbert

Zapísala: Bc.Tímea Fábiánová

Bc.Ladislav Jurčák
Zástupca starostu obce



Ladislav Jurčák