

Všeobecne záväzné nariadenie obce Biel č. o miestnej dani z nehnuteľností

N Á V R H

Obec Biel, Obecné zastupiteľstvo v Bieli v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Biel

Časť I. Všeobecné ustanovenia

§ 1 Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2 Základné ustanovenie

1. Obec Biel ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2013 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4 Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Biel hodnotu pozemku, ktorou sa pri

výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za

- a) **0,4096 EUR / m2** – orná pôda
- b) **0,0892 EUR / m2** – trvalé trávne porasty
- c) **0,1991 EUR / m2** – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) **2,3236 EUR / m2** – stavebné pozemky.
- e) **2,3236 EUR / m2** – záhrady
- f) **2,3236 EUR / m2** – zastavané plochy a nádvoría

§ 5 **Sadzba dane**

- 1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Biel nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35 %**
 - b) záhrady **0,30 %**
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,30 %**
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,25 %**
 - e) stavebné pozemky **0,35 %**.

Časť III. **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

- 1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,070 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,065 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,150 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,232 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) **0,75 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,75 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,170 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,055 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,070 EUR** – byty v bytových domoch

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) močiare
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov na základe predložených dokladov preukazujúcich dôvod zníženia vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím alebo občania starší ako 70 rokov, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma.
3. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci
 - c) stavby vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností.
4. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a) 25 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma.

§ 9 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Biel ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 1 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Biel č. 1/2009.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Bieli sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom

C Z E T Ů František
starosta obce