

NÁVRH

Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov obec Biel vydáva.

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 6 /2015

**o nájme a podnájme nebytových priestorov, pozemkov, drobného
hmotného majetku vo vlastníctve obce Biel**

V zmysle §6 ods. 1 a §11 ods.4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení z znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a znení neskorších predpisov, sa uznieslo na vydaní Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určujú ceny nájomného za nebytové priestory, za pozemky a za vypožičiavanie drobného hmotného majetku vo vlastníctve obce a v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Úvodné ustanovenie

Čl. 1

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) sa vzťahuje na: nebytové priestory, ktorými sú miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie, napr. kancelárie, dielne, sklady, garáže, obchodné miestnosti a pod.
2. Účelom tohto VZN je určiť podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov vo vlastníctve obce Biel. / ďalej len obec / .
3. Toto VZN sa vzťahuje na všetky organizácie vykonávajúce správu obecného majetku / ďalej len „správcovia“ / , ktoré sú povinné pri uzatváraní nájomnej zmluvy na nebytové priestory vo vlastníctve obce brať sadzby týmto VZN ako minimálne nájomné.

4. Obec a správcovia môžu nebytový priestor prenechať na užívanie inému / ďalej len zmluva / . Nebytové priestory sa prenajímajú na účely, na ktoré sú stavebne určené.
5. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob platenia.

Obec Biel vyberá na spravovanom území, ktorým je celé územie obce Biel tieto nájmy a poplatky:

1. Nájom za obecné objekty a miestností v nich

2. Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom

3. Poplatok za nájom mechanizmov / kosačka, traktor /

4. Poplatok za nájom drobného hmotného majetku rebrík, miešačka /

5. Nájomné za prenájom pozemkov

6. Nájomné za umiestnenie reklamných zariadení

Čl. 2

Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom obecných objektov:

- miestnosti v budove obecného úradu
- miestnosti v budove kultúrneho domu
- miestnosti v budove Domu smútku

Čl. 3

Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si daný objekt prenajíma v obci Biel, na základe žiadosti predkladanej obecnému úradu.

Čl. 4

Sadzba nájmu

1. Nájomné v budove obecného úradu

a/ kaderníctvo a holičstvo, obchodné, reštauračné, reprezentačné, kancelárske, výrobné, dielenské a ďalšie priestory na podnikateľské účely

10,00 Euro / m² / ročne

b/ priestory využívané na poskytovanie služieb verejnosti /napr. neštátne zdravotnícke zariadenie, Pošta/

8,00 Euro /m²/ ročne

c/ spoločenské priestory v kult. dome na 1 deň	domáci	cudzí
- tanečné zábavy, diskotéky	50,00 Euro	100,00 Euro
- rodinné oslavy	40,00 Euro	70,00 Euro
- na podnikateľskú činnosť	4,00 Euro na hodinu	
d/ spoločenské priestory – malá miestnosť / hodina	2,00 Euro	4,00 Euro
- na podnikateľskú činnosť	3,00 Euro / hodina	

Od nájmu v kultúrnom dome sú oslobodené podujatia, ktorých usporiadateľom je obec, základná škola – a podujatia, ktorých výťažok bude použitý na sociálne účely obyvateľov obce Biel.

e/ Poplatok za prenájom v dome smútku

- použitie obradnej siene pri pohrebe	4,00 Eur
- použitie katafalku	3,00 Eur
- použitie obradnej siene pri posedení	2,00 Eur

Plus spotreba elektrickej energie.

Čl. 5

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do pokladne obce do troch dní ukončení akcie.

Čl. 6

2. Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom

Poplatok sa platí za hlásenie oznamu, blahoželania a iných informácií miestnym rozhlasom.

Čl. 7

Poplatník

Poplatok platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá žiada o hlásenie miestnym rozhlasom osobne alebo písomne.

Čl. 8

Sadzba poplatku

Poplatok za hlásenie miestnym rozhlasom sa stanovuje:

Pre miestnych občanov za každé jedno hlásenie: 1,00 EUR

Pre cudzích občanov za každé jedno hlásenie: 3,00 EUR

Čl. 9

Splatnosť poplatku

Poplatník je povinný poplatok uhradiť:

pred hlásením pri osobnej žiadosti do pokladne obce

- pri písomnej a telefonickej žiadosti na účet obce alebo na základe vystavenej faktúry po vyhlásení

3. Nájomné za prenájom obecných mechanizmov

Čl. 10

Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom obecných mechanizmov:

- Traktor
- Rotačná kosačka

Čl. 11

Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá so traktor, náves, rotačnú kosačku prenajíma na základe objednávky alebo žiadosti /ústna, písomná/

Čl. 12

Sadzba nájmu

Traktor: traktor s prívesom(vlečkou) - 10 EUR na jednu fúru

Príves (vlečka) – 5 EUR na deň

Rotačná kosačka - 50 EUR na deň.

Čl. 13

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do 3 dní do pokladne obecného úradu, alebo na základe vystavenej faktúry na účet obecného úradu.

4. Nájomné za prenájom pozemkov

Čl. 14

Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom pozemkov v vlastníctve obec Biel.

Čl. 15

Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si predmetný pozemok prenajíma na základe písomnej žiadosti predkladanej obecnému úradu. O prenájme pozemku sa vyhotoví nájomná zmluva, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať parc. číslo pozemku, rozlohu, predmet, či účel nájmu, výška a splatnosť nájomného.

Čl. 16

Sadzba nájmu:

a/ Minimálna cena nájomného za pozemky na nepodnikateľské účely je stanovená vo výške 0,05 EUR /m2/ rok

b/ Minimálna cena nájomného za pozemky na podnikateľské účely /bez možnosti zariadenia stavby/ sa stanovuje vo výške 0,40 EUR /m2/ rok

c/ Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov sa stanovuje vo výške 10,00 EUR /m2/ rok – bez ohľadu na miesto a účel podnikania, druh predávaného tovaru.

d/ Minimálna cena nájomného za ornú pôdu 0,007 EUR /m2/ rok – 70 EUR /ha/ rok

e/ Minimálna cena nájomného za TTP: 0,005 /m2/ rok – 50 EUR /ha/ rok

f/ Minimálna cena nájomného za umiestnenie mobilnej garáže – 0,25 EUR /m2/ rok

Čl. 17

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť mesačne do 5. dňa nasledujúceho mesiaca na základe nájomnej zmluvy na účet obce Biel, alebo do pokladne obce.

5.Nájomné za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení

Čl. 18

Predmet nájmu

Nájom sa platí za prenájom pozemku na umiestnenie reklamných zariadení.

Čl. 19

Nájomca

Nájomca je fyzická alebo právnická osoba, ktorá si pozemok prenajíma na umiestnenie reklamnej tabule.

Čl. 20

Sadzba nájmu

Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení sa stanovuje nasledovne na jeden rok:

- | | |
|--|------------|
| - maloplošné reklamné zariadenia do 5 m ² | 50,00 EUR |
| - strednoplošné reklamné zariadenie do 12 m ² | 100,00 EUR |
| - veľkoplošné reklamné zariadenie nad 12 m ² | 200,00 EUR |

Čl. 21

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný nájom uhradiť do 15. mája príslušného roka na základe nájomnej zmluvy na účet obce Biel alebo priamo do pokladne obce.

6. Poplatok za vypožičiavanie drobného hmotného majetku (DHM)

Čl. 22

Predmet nájmu

Nájom sa platí za vypožičiavanie drobného hmotného majetku vo vlastníctve obce. / rebrík, miešačka, stoly a stoličky /.

Čl. 23

Poplatník

Nájom platí fyzická alebo právnická osoba, ktorá si vypožičiava predmetný drobný hmotný majetok:

- Stoly: 0,15 EUR /ks/ deň
- Stoličky: 0,10 EUR /ks/ deň
- Rebrík: 2 EUR /ks/ deň
- Miešačka: 15,00 EUR /ks/ deň

Splatnosť nájmu

Nájomca je povinný uhradiť poplatok za vypožičiavanie DHM do 3 dní odo dňa vypožičiavania predmetnej veci.

Čl. 24

Spoločné ustanovenia

1. Ak nebudú nájomné a poplatky včas zaplatené v správnej výške, môže starosta obce zvýšiť výšku nájmu a poplatku až o 50%.
2. Vyrušené nájomy a poplatky sa zaokrúhľujú na najbližší eurocent nadol.

Záverečné ustanovenia

Čl. 25

1. Schválením tohto všeobecného záväzného nariadenia sa ruší všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2009
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.01.2016
3. Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Bieli.

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli oddo.....

Bc. Ladislav Jurčák

Starosta obce