

## UZNESENIA

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bieli dňa 25.01.2012

---

#### UZNESENIE č. 1/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli schvaľuje:

- 1./ Realizáciu stavby Nájomné byty 6 b.j. Biel a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomným bytom.
- 2./ Podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania vo výške 25 % obstarávacích nákladov pre stavbu Nájomné byty 6 b.j. Biel realizovaných na parcele č. 799/1, kat. úz. Biel.
- 3./ Podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru vo výške 75 % pre stavbu: Nájomné byty 6 b.j. realizovaných na parc. č. 799/1, kat. úz. Biel.
- 4./ Podanie žiadosti na MDV a RR SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania na stavbu technickej vybavenosti súvisiacej so stavbou: Nájomné byty 6 b.j. realizovaných na parc. č. 799/1, kat. úz. Biel.
- 5./ Poskytnutie vlastných zdrojov obce na stavbu: Nájomné byty 6 b.j. z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na vykrytie medzi obstarávacími nákladmi stavieb a maximálnou dotáciou z MDV RR SR a úverom zo ŠFRB.
- 6./ Poskytnutie vlastných zdrojov obce, z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti nad rámec poskytnutej dotácie.
- 7./ Splácanie splátok za poskytnutý úver zo ŠFRB z rozpočtu obce. Splátky budú zahrnuté v rozpočte obce počas trvania zmluvného vzťahu.
- 8./ Zriadenie záložného práva na byty po kolaudácii stavieb na dobu 30 rokov v prospech ŠFRB a MDV a RR SR. Byty budú prenajímané ako nájomné byty v súlade so zákonom 443/2010 z 26.10.2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- 9./ Ručenie v prospech ŠFRB za poskytnuté úverové zdroje zriadením záložného práva na majetok vo vlastníctve obce Biel do výšky 1,3 násobku poskytnutého úveru.
- 10./ Prijatie bankovej záruky OTP na poskytnutie úveru zo ŠFRB pre výstavbu: Nájomné byty 6 b.j. Biel realizované na parcele č. 799/1, kat. úz. Biel

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** .....

.....  
**Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE č. 2/2012

OZ schvaľuje bankovú záruku OTP banky na Nájomné byty 6 b.j. Biel na úver zo ŠFRB, oprávnenú čiastku 251 580,-eúr

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE č. 3/2012

OZ berie na vedomie Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 1. polrok 2012.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE. č. 4/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe upozornenia Okresnej prokuratúry Trebišov ruší uznesenie č. 18/2011 z 31.01.2011 ohľadom preverenia spotreby spoločne používanej elektrickej energie v obecných nájomných bytoch hlavnou kontrolórkou obce.

Dôvodová správa: Okresná prokuratúra Trebišov dala upozornenie, nakoľko uznesenie OZ Biel č. 18/2011 z 31.01.2011 bolo prijaté nad rámec ustanovenia § 18d ods. 1,2 zákona o obecnom zriadení, ktoré bolo nejasne formulované.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE č. 5/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe upozornenia Okresnej prokuratúry Trebišov ruší uznesenie č. 53/2011 zo dňa 30.09.2011 ohľadom písomného upozornenia hlavnej kontrolórky obce za nesplnenie úlohy vyplývajúcej z uznesenia č. 18/2011.

Dôvodová správa: Preskúmaním Okresnej prokuratúry Trebišov bolo zistené, že uznesenie OZ č. 53/2011 z 30.09.2011 je nejasne formulované, neurčité, nezrozumiteľné. Na uznesenie č. 18/2011 zo dňa 31.01.2011 je návrh na zrušenie, tým sa zruší aj uznesenie č. 53/2011 zo dňa 30.09.2011.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE. č. 6/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe protestu Okresnej prokuratúry Trebišov ruší uznesenie č. 60/2011 zo dňa 30.09.2011, ktorým OZ schválilo dlhodobý prenájom obecného pozemku pánovi Pertovi Proščákovi.

Dôvodová správa: Preskúmaním Okresnej prokuratúry Trebišov bolo zistené, že v uznesení OZ č. 60/2011 z 30.09.2011 nie je stanovená výška nájomného, nie je uvedené katastrálne územie, kde sa nehnuteľnosť nachádza, číslo listu vlastníctva, na ktorom sú nehnuteľnosti vedené v katastri nehnuteľnosti. Ďalej bolo zistené, že medzi nájomcom a prenajímateľom (obcou Biel) nebola uzatvorená písomná nájomná zmluva, čím došlo k porušeniu zákona.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE č. 7/2012

Obecné zastupiteľstvo v Bieli na základe protestu Okresnej prokuratúry Trebišov ruší uznesenie č. 61/2011 zo dňa 30.09.2011, ktorým OZ schválilo odpredaj obecného autobusu firme J. Šaláta za 1 050,- €.

Dôvodová správa: Preskúmaním Okresnej prokuratúry Trebišov bolo zistené, že uznesenie OZ č. 61/2011 z 30.09.2011 je nejasné a nezrozumiteľné, nie je zrejmé, ako obec stanovila všeobecnú hodnotu majetku.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

## UZNESENIE. č. 8/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dlhodobý prenájom obecných pozemkov: parc. č. 265 o výmere 5697m<sup>2</sup>, parc. č. 266 o výmere 1802 m<sup>2</sup>, parc. č. 267 o výmere 2885 m<sup>2</sup>, parc. č. 268 o výmere 7621 m<sup>2</sup>, parc. č. 269 o výmere 993 m<sup>2</sup>, parc. č. 270 o výmere 2841 m<sup>2</sup>, parc. č. 271 o výmere 755 m<sup>2</sup>, parc. č. 272 o výmere 1935 m<sup>2</sup> parc.č. 1492 o výmere 2122 m<sup>2</sup>, spolu 26 651 m<sup>2</sup> vedených na liste vlastníctva č. 529, kat. úz. Biel pánovi Petrovi Proščákovi.

Výška nájmu: 0,001 €/m<sup>2</sup> ročne, t.j. celkové nájomné za jeden rok predstavuje 26,651 €.

OZ v Bieli zároveň poveruje starostu obce s uzatvorením nájomnej zmluvy do 15.02.2012.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** .....  
**Jozef Battányi** ..... **Czetó František, starosta obce**

---

**UZNESENIE č. 9/2012**

OZ poveruje SO zabezpečiť určenie všeobecnej hodnoty obecného autobusu znalcom na základe príslušných zákonov do 15.02.2012.

Overovatelia : **Tímea Fedorová** ..... ..

**Jozef Battányi** .....

**Czetó František, starosta obce**

---