

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE „ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ – Pôda“

I. Úvodné ustanovenie

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s §9a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí; §281 až §288 Zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka; Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Biel č. 38/2012 zo dňa 28.09.2012.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:

- p.č. 1459, o výmere 331958 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 727, k.ú. Biel,
- p.č. 1471/1, o výmere 171483 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1469/1, o výmere 34439 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1478, o výmere 345677 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,
- p.č. 1457/1, o výmere 28800 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 784, k.ú. Biel,
- p.č. 1480, o výmere 97374 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na LV č. 529, k.ú. Biel,

v celkovej výmere 1009731 m².

Parcely sú t.č. v prenájme na základe nájomnej zmluvy alebo v užívaní tretích osôb bez nájomnej zmluvy. Voľné budú po žatve v roku 2013.

III. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 08.11.2012
2. Ukončenie súťaže: 23.11.2012 o 13:00
3. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční 23.11.2012 o 13:05 na Obecnom úrade v Bieli.
4. Schválenie vybraného návrhu obecným zastupiteľstvom: do 5 pracovných dní od vyhodnotenia návrhov bude výsledok súťaže predložený na obecné zastupiteľstvo, s odporúčením víťaza, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne uznesením.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 3 pracovných dní od schválenia návrhu obecným zastupiteľstvom.

IV. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Biel a na internetovej stránke obce Biel dňa 08.11.2012.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh.
3. Do súťaže bude zahrnutý iba ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
4. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
6. Navrhovatelia si môžu dohodnúť obhliadku nehnuteľností na Obecnom úrade Biel do doby uzávierky tejto obchodnej verejnej súťaže.
7. Navrhovatelia majú právo zúčastniť sa na otváraní obálok.
8. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VIII týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
9. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 23.11.2012 do 13:00.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

V. Osobitné podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ ako budúci kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazá, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže bude využívať výlučne na pestovanie poľnohospodárskych plodín a neprevedie ich na tretiu osobu najmenej po dobu 10 rokov od podpisu kúpnej zmluvy. V prípade, že tento záväzok poruší, vzniká tým vyhlasovateľovi predkupné právo na tieto nehnuteľnosti za úradnú cenu pôdy stanovenú aktuálnymi právnymi predpismi.
2. Navrhovateľ predloží do obchodnej verejnej súťaže stručný podnikateľský zámer, v ktorom uvedie ako dlho pôsobí na trhu a s akým ročným obratom, na akej výmere hospodári, čo je hlavným predmetom jeho činnosti, aké je jeho technické vybavenie, aké poľnohospodárske plodiny plánuje pestovať, aký bude prínos z kúpy nehnuteľností pre obec.
3. Navrhovateľ sa zároveň prihlásením do obchodnej verejnej súťaže zaviazá, že na zvyšnú výmeru obecnej ornej pôdy a TTP (cca 100 ha) uzavrie nájomnú zmluvu za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín resp. za účelom udržiavania a zveľaďovania pozemku.

Cieľom stanovenia osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže je zabezpečiť pre obec do budúcnosti udržiavanie a zveľaďovanie majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Biel osobou alebo spoločnosťou, ktorá má na to všetky materiálne a technické predpoklady.

VI. Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností schválením Obecným zastupiteľstvom v Bieli.
2. Kúpna zmluva bude podpísaná najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia výsledku súťaže kupujúcemu.
3. Kúpna cena bude uhradená prevodom a zložená do notárskej úschovy v deň podpisu kúpnej zmluvy do času, kým kataster povolí vklad. Všetky náklady spojené s prevodom - kúpou nehnuteľností znáša víťaz verejnej obchodnej súťaže / kupujúci /.

4. Návrh na vklad do katastra podáva kupujúci po podpise kúpnej zmluvy a spísaní zápisnice o zložení peňazí do notárskej úschovy.

VII. Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je:
 - a) súhlas so splnením osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže,
 - b) ponúkaná kúpna cena.
2. Vyhlasovateľ je oprávnený vybrať si návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje s prihliadnutím na splnenie osobitných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, že ich návrhy odmietli.

VIII. Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa doručujú poštou alebo osobne v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Biel
Hlavná 48
076 41 Biel

s viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ – Pôda“

2. Poverený zamestnanec Obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom“.
3. Povinné náležitosti návrhu :
 - a) presné označenie navrhovateľa (fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo a tel. číslo; fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, zástupcu/konateľa a priloží aktuálny živnostenský list resp. výpis z obchodného registra a tel. číslo),
 - b) označenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny,
 - d) stručný podnikateľský zámer,
 - e) súhlas s podmienkami vyhlásenej súťaže,
 - f) záväzok, že navrhovateľ si od vyhlasovateľa zároveň prenajme zvyšnú výmeru obecnej pôdy v súlade s osobitnými podmienkami súťaže,
 - g) návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby pečiatka a podpis konajúcej osoby)
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Ďalšie informácie možno získať na Obecnom úrade Biel u p. Helmecziovej v pracovných dňoch počas úradných hodín.
6. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli v zmysle §9 ods. 2 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválené uznesením OZ v Bieli dňa 06.11.2012 pod číslom 49/2012.

FRANTIŠEK CZETÖ
Starosta obce

